

令和5年1月公募
那覇市営住宅

空家待ち入居者募集のしおり

* 申込期間 **令和5年1月5日(木)～1月20日(金)**

* 申込方法 **郵送申込** (1月20日までの消印有効)

申込締切日に投函する場合、時間帯によっては、翌日の消印になる場合がありますので、申込日数に余裕をもって早めにお願ひします

(特定記録郵便をお勧めします)。

※申込最終日に天候不良等により那覇市役所が業務停止となった場合は、申込締切日を21日(土)まで順延します(消印も同様です)。



空家待ち入居者募集とは？

・空家待ち入居とは、応募者の中から抽選により入居待ち順位を決め、「空家が発生した時にその順位に従って入居案内するしくみ」のことです。ただし、提供できる空家が発生しない場合、入居案内できませんので、ご了承ください。

・入居者募集は、年1回 毎年1月に行っております。

まちなみ共創部 市営住宅課
市営住宅等指定管理者
株式会社レキオス
☎ (098)951-3242



目 次

1. 応募から入居までの流れ	P1
2. 応募申込方法について	P2
3. 案内順位抽選会について	P3
4. 案内順位・順序について	P3
5. 応募申込資格について	P4
6. 応募申込時の注意事項	P5
7. 申込種類と必要書類	P6～7
8. 特定目的住宅について	P8～9
9. 月額収入の計算方法について	P10
10. 所得計算表・控除について	P11
11. 申込書記入例について	P12～13
12. 市営住宅選びの注意事項	P14
13. 応募市営住宅一覧	P15～18
14. よくあるご質問	P18～19
15. 市営住宅の場所	P20～21
16. 過去の応募実績(R3年度/R4年度)	P22



『空家待ち入居者募集のしおり』を
最後までよくお読みになり、
お申込みください。

1. 応募から入居までの流れ

P1

空家待ち応募から実際の入居までには、第一段階(A. 応募から順位通知まで)から、第二段階(B. 順位通知から入居案内・入居まで)までの、二つの段階があります。

A. 応募から順位通知まで

1. 応募申込

令和5年1月5日(木)～1月20日(金)

郵送にて申込(1月20日までの消印有効)

※ 申込方法については → P2

※ 応募申込時の注意事項 → P5

2. 抽選番号

「通知ハガキ①」送付

令和5年2月中旬予定(2月17日頃～)

3. 案内順位

抽選会

令和5年2月24日(金) 午後1時～

公開抽選会 パレット市民劇場(パレットくもじ9階)

※ 抽選方法について → P3

4. 案内順位

「通知ハガキ②」送付

令和5年3月末予定(3月31日頃～)

1月

2月

3月



【重要です！】

令和5年度の入居案内期間は、令和5年4月～12月です。期間内に、ご案内が無かった場合は、入居することができません。

なお、4. 案内順位の際に送付された『通知ハガキ②』は、次年度の申込に必要となりますので、大切に保管してください。 ※詳しくは→ P7

期間: 令和5年4月～12月まで

B. 順位通知から入居案内・入居まで

5. 空家発生

空家が発生し次第、順位毎にご案内いたします。

6. 入居案内

ご案内後、必要書類を提出していただき、入居資格審査を行います。※注意事項 → P5

7. 審査・承認

失格

- * 期限内に書類提出がない場合
- * 記載内容に虚偽があった場合
- * 入居申込資格に該当しない場合
- * 申込書の住所・電話番号に連絡がとれない場合(住所等に変更がある場合はご連絡ください。)

8. 入居手続き

資格審査の承認がございましたら、入居手続きのご案内を行います。

9. 入居

入居許可書交付及び住戸カギの引渡を行います。

おおよそ2か月間(60日前後)

4月

5月

6月

7月

8月

9月

10月

11月

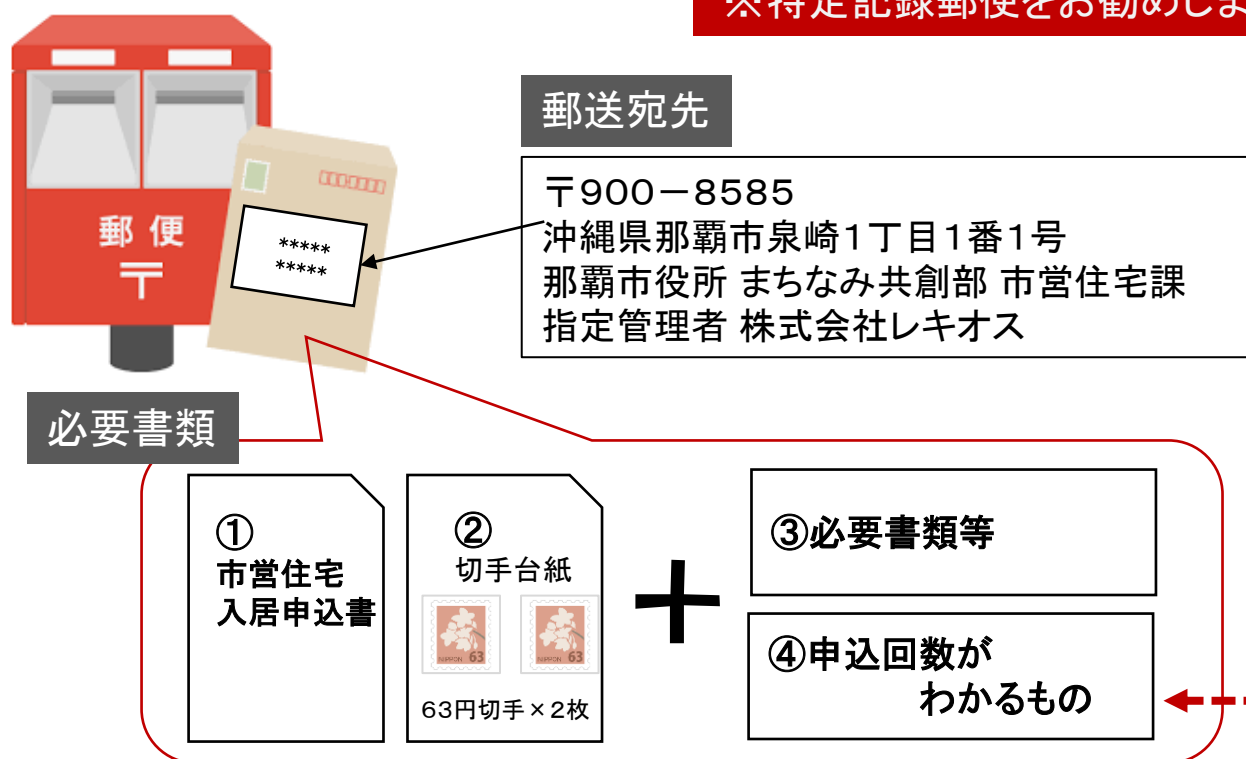
12月

……9月…… 入居案内状況は市のホームページでご案内しております ……9月……

2. 応募申込方法について

期日までに、申込書類一式を整えて郵送にてお申込ください。

※特定記録郵便をお勧めします



①市営住宅入居申込書 記入例を参考にして記入してください。

※記入漏れや記入誤りが無いように提出前に再確認してください。

②切手台紙 63円切手 2枚(台紙に貼付し提出してください。)

※切手のないものは無効となります。必ず、提出前に再確認してください。

③必要書類等

【特定目的住宅申込】【特定目的入居申込】【優先申込】の場合は該当する証明書類等が必要です。→ (P6参照)

④申込回数がわかるもの

過去の抽選結果ハガキ両面のコピー



ご注意

申込期間

令和5年1月5日(木)～1月20日(金)

※1月20日付消印有効

※申込締切日に投函する場合、時間帯によっては、翌日の消印となる場合がありますので、申込日数に余裕をもって早めにお願ひします。(※特定記録郵便をお勧めします。)

※申込最終日に天候不良等により那覇市役所が業務停止となった場合は、申込締切日を21日(土)まで順延します。(消印も同様です。)

- 抽選会は公開ですが、
不参加でも抽選結果には一切影響はありません。



公共交通機関をご利用ください。

多子1位 → 優先1位 → 一般1位 → 優先2位 → 多子2位 → 優先3位 → 一般2位 → 優先4位
ひとり親1位 ひとり親2位

5. 応募申込資格について

(1)～(7)すべてに該当する方が、空家待ち申込資格を有します。

(1)申込者が那覇市に住民登録している、又は那覇市内で勤務している方

(2)現に住宅に困窮していることが明らかな世帯

※現在、公営住宅に住んでいない方

※申込者及び同居者が不動産(家屋)を所有していないこと。(この場合共有名義も含む)

(3)同居しようとする方が親族であること

※6親等以内の血族(例:またいとこ)、3親等以内の姻族(例:配偶者の甥、姪)

※婚姻予定者の場合は入居許可までに婚姻される方

※事実上婚姻関係と同様の事情にある場合は、

①その旨が住民票に記載されている方

②那覇市パートナーシップ・ファミリーシップ登録を受けている方

(4)単身者の申込みについては、一人で生活できる方

※単身の方は、単身入居可能の住宅のみ申し込むことができます。

(5)申込者及び同居しようとする親族が、暴力団員でないこと

※暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号の暴力団員でないこと。

(6)市税等に未納がない世帯(同居するすべての方)

※市税等とは・・・ 市民税・国民健康保険税・後期高齢者医療保険料・市営住宅使用料・軽自動車税・固定資産税 等

(7)収入月額が、法令で定められた次の基準内であること

※法令等の改正により、世帯月額収入基準が変更される場合があります。

※計算方法については →P10

世帯月額収入→	一般世帯	裁量階層世帯
公営住宅	158,000円以下	259,000円以下
改良住宅 (壺川東市営住宅・若狭市営住宅)	114,000円以下	158,000円以下



1	・身体障害 1級～4級 に該当し 障害者手帳を有している方がいる世帯 ・精神障害 1級～2級 に該当し 障害者手帳を有している方がいる世帯 ・知的障害 A1～B1 に該当し 療育手帳を有している方がいる世帯
2	・戦傷病者手帳を所持している方がいる世帯 ・原子爆弾被爆者手帳を所有している方がいる世帯 ・引揚者(海外から引き上げて5年以内)がいる世帯 ・ハンセン病療養所に入所している方がいる世帯
3	・世帯全員が60歳以上の世帯(※60歳以上の単身世帯も含む) または60歳以上と18歳未満の方のみである世帯
4	・小学校就学前の子どもがいる世帯

裁量階層世帯について

『空家待ち』募集であることをご理解のうえ、お申込ください。

- ①応募申込資格がある方のみ、申込できます。※提出された書類は、お返しできません。
- ②入居申込は、1世帯につき1戸に限ります。
※同居親族、婚約者同士でそれぞれ申し込んだ場合、重複申込となりすべての申込を無効とします。
※2戸以上申し込んだ場合もすべての申込を無効とします。
- ③原則、夫婦別居という形での応募はできません。
(やむを得ない事情がある場合は、ご相談下さい。)
- ④入居申込資格に関する基準は、全て申込時(令和5年1月20日)とします。
- ⑤申込者が入居時の名義人となります。また、申込書に記載された方以外は入居できません。
- ⑥申込後の住戸(申込コード)の変更はできません。
- ⑦ひとり親世帯・多子世帯については、全て定期入居(期限付き入居)となります。
- ⑧樋川市営住宅については、多子世帯が申込対象世帯となります。
- ⑨【優先申込】【特定目的住宅申込】【特定目的入居申込】の場合は該当する書類の提出が必要です。→ P6参照
書類に不備がある場合は、【特定目的住宅申込】を除き 案内の順序が、一般申込と同じ扱いになります。
- ⑩申込回数が5回以上の方は、必ず過去の「②抽選結果のお知らせ」ハガキのコピー(表面・裏面、両方のコピー)をご提出ください。提出のない場合は優遇措置が受けられません。
- ⑪申込者が未成年者であっても、婚姻している場合は申込可能です。
- ⑫入居案内の前に申込者本人又は特定目的住宅の入居申込資格を有する方が死亡または辞退した場合は、入居申込資格が無くなり「失格」となります。
- ⑬入居案内時までに、不動産(家屋)を処分する予定の方、また競売により所有者ではなくなる方については、入居案内時に家屋を処分したことを証明する書類の提出がなければ「失格」となります。
- ⑭申込内容が虚偽と判明した場合や応募申込資格を失った場合は、「失格」となります。

空家発生後、入居案内を行います。入居案内時の注意事項



1. 入居前の部屋の内覧は出来ません。(階層、棟を選ぶことはできません)
2. 入居手続きの際に、敷金(家賃の3ヶ月分)及び1ヶ月分の家賃等を納入していただきます。
3. 入居手続きの際には、緊急時の連絡先となる緊急連絡人1名が必要です。
※3の要件を満たせない場合は入居案内時にご相談ください。
4. 家賃は、毎年入居者からの「収入申告」に基づき、その収入等に応じて見直しされます。
5. 入居の際には市営住宅自治会に加入していただき市営住宅の運営にご協力下さい。
6. 市営住宅内でのペット(犬・猫・鶏・鳩等)の飼育及び餌やりは厳禁です。現在飼育している方は入居時までに手放してください。
7. 入居後、3年を経過した世帯で、収入基準を超過した場合は、住宅の明渡努力義務が生じます。また、入居後5年を経過した世帯で高額所得者と認定された場合は、一定の期間内に住宅を明け渡していただきます。

7. 申込種類と必要書類

優先申込

優先申込の対象条件は以下となります。

あてはまる項目がない場合は、**一般申込** となります。

世帯要件	必要書類
①ひとり親(母子・父子)世帯 (18歳未満の児童のみを扶養し同居する世帯)	住民票謄本(特別) 及び 次の a.b.c.dのいずれか a.児童扶養手当受給者証(コピー) b.支給停止通知書(コピー) c.母子及び父子家庭等医療費助成受給者証(コピー) d.戸籍謄本及び扶養証明書
②多子世帯 (胎児は除く) 18歳未満の児童3人以上と同居する世帯	住民票謄本(特別) 住民票謄本(特別)は、マイナンバー(個人番号)の記載がないものを提出してください。
③高齢者世帯 ア. 60歳以上の単身者 イ. 60歳以上の者とその配偶者の世帯 ウ. 世帯全員が60歳以上 エ. 60歳以上の者と18歳未満の児童のみの世帯	住民票謄本(特別)
④障がい者世帯 身体障害者手帳・精神障害者手帳・療育手帳を交付されている方がいる世帯	障害者手帳・療育手帳のコピー ※氏名・等級の確認が取れる部分のコピー ※精神障害者手帳の有効期限が切れている場合は該当しません
⑤生活保護世帯	省略が可能です⇒ 入居申込書裏面を確認ください。
⑥公共立退き 那覇市の公共事業による立ち退き対象者	注意 那覇市外での保護受給者は保護受給証明書の添付必須。 那覇市事業課が交付した証明書(コピー可)
⑦ハンセン病療養所入所者	国立ハンセン病療養所等の長の証明書(コピー可)
⑧DV(ドメスティックバイオレンス)被害者 配偶者等からの暴力被害者	相談機関からの情報提供書等
⑨犯罪被害者 犯罪被害により従前の住居に居住することが困難となった世帯 ※警察照会により犯罪被害が確認できない場合は対象となりません	①犯罪被害者等確認票 ②優先入居申込理由書(犯罪被害者等) ※①②は那覇市役所(市営住宅課)ホームページからダウンロードできます。
⑩那覇市営住宅へ5回以上の申込者	過去の抽選結果ハガキ(表・裏、両面のコピー)を提出することで、申込回数に応じた抽選番号の付与により当選確率を上げます。 ※過去のハガキのコピー提出が無い場合は、今回を1回目とします。



※必要書類は、発行から3か月以内のものを添付してください。

※住民票謄本(特別)は、マイナンバー(個人番号)の記載がないもの。

特定目的入居申込

多子世帯・ひとり親世帯の優先案内。



●定期入居(期限付き入居)となります。

入居期間は申込書に記載の最年少の児童が、23歳に達する日以後の最初の3月31日までとなります。

	多子世帯	ひとり親世帯
申込条件	・18歳未満の児童が3人以上いる世帯(18歳は含まない)(胎児は除く) *18歳以上の他の同居人がいても申込みます。	・配偶者のいない者で18歳未満の児童のみを扶養し同居している世帯です。 *18歳以上の同居者がいる場合は該当しません。 ・ひとり親世帯で、18歳未満の児童が3人以上いる場合は、多子世帯での申込も可能です。
必要書類	住民票謄本(特別)	住民票謄本(特別) 及び次のa.b.c.dのいずれか a.児童扶養手当受給者証(コピー) b.支給停止通知書(コピー) c.母子及び父子家庭等医療費助成受給者証(コピー) d.戸籍謄本及び扶養証明書
対象市営住宅	那覇地区(安謝・新都心銘苅・樋川) 首里地区(汀良・久場川・石嶺・大名) 真和志地区(繁多川) 小禄地区(小禄・宇栄原) ◎樋川市営住宅は多子世帯専用です。	那覇地区(安謝・銘苅・新都心銘苅・壺川) 首里地区(久場川・石嶺・大名) 真和志地区(繁多川・識名) 小禄地区(宇栄原)

再申込優遇

★那覇市営住宅へ5回以上の申込者は、



過去の抽選結果ハガキ(表・裏、両面のコピー)を提出することで、申込回数に応じた抽選番号の付与により当選確率を上げます。
※過去のハガキのコピー提出が無い場合は、今回を1回目とします。

申込回数	5～9	10～14	15～19	20以上
付与数	2	3	4	5

8. 特定目的住宅について

専用住宅 車イス常用者世帯向け住宅



車イスを使用している方が、支障なく日常生活を送れるように設計された住戸です。 ※流し台、洗面台等が車イス対応になっています。

申込条件	必要書類
申込者または同居者が、身体障害者手帳(下肢障がいを含み総合認定1～2級)を有しており、常時車イスを利用している方がいること。	身体障害者手帳のコピー(下肢障がいを含み総合認定1～2級)※氏名・等級の確認ができる部分のコピー。

専用住宅 高齢者世帯向け住宅（シルバーハウジング）



住居内で急病、事故等の緊急事態に陥ったとき、発信機等の緊急通報システム機器を用いてセンターへ通報することにより、速やかな援助を行うことができる住宅です。

入居には、シルバーハウジング事業(ちゃーがんじゅう課)の利用承諾が必要となります。

申込条件		必要書類
①の場合	①60歳以上69歳までの高齢者で要支援(1～2まで)又は、要介護状態(1～5まで)で見守りが必要な単身高齢者又は、高齢者夫婦世帯。	住民票謄本(特別) 介護保険被保険者証(ちゃーがんじゅう課発行)のコピー
②の場合	②70歳以上の単身高齢者又は、高齢者夫婦世帯(※要支援及び要介護状態でも可。)	住民票謄本(特別)
注意事項	※配偶者以外の方が同居する場合 ・同居者も60歳以上の高齢者、又は障がい者等で緊急時に適切な対応ができない方であること。 ・同居者の「年齢」または「障がい」がわかる資料の提出も必要。	

住民票謄本(特別)は、マイナンバー(個人番号)の記載がないものを提出してください。

シルバーハウジング事業(ちゃーがんじゅう課)について

見守り支援
必須

保証人・協力員
必須

緊急時の室内
立入承諾必須

月額利用費
負担あり

8. 特定目的住宅について②

P9

専用住宅 車イス常用者世帯向け住宅

※一覧のみかたについては P14参照

①	②	③	④	⑤	⑥		⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭
市営住宅名	コード	間取	種類	単身	家賃下限	家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	管理戸数
壺川東(改良)	62	2LDK	車イス	○	32,500	～ 33,000	4,170	5,500	9～10階建	○	○	都市ガス	1985～1992年	2
新都心銘苅	63	2LDK	車イス	○	27,900	～ 45,300	3,000	5,900	6～9階建	○	○	都市ガス	2002年～	10
	64	3LDK	車イス	×	31,800	～ 47,400	3,000	5,900	6～9階建	○	○	都市ガス	2002年～	4
末吉	65	2LDK	車イス	○	27,900	～ 41,700	1,710	6,000	4階建	×	○	都市ガス	1999年～	2
	66	3LDK	車イス	×	33,000	～ 49,400	1,710	6,000	4階建	×	○	都市ガス	1999年～	6
繁多川	67	2LDK	車イス	○	25,400	～ 37,900	2,810	4,000	15階建	○	○	都市ガス	2004年～	7
	68	3LDK	車イス	×	31,800	～ 47,400	2,810	4,000	15階建	○	○	都市ガス	2004年～	11
識名	69	2DK	車イス	○	25,600	～ 38,100	3,270	4,900	9階建	○	○	都市ガス	2010年～	1
	70	3DK	車イス	○	30,000	～ 44,700	3,270	4,900	9階建	○	○	都市ガス	2010年～	1
	71	3LDK	車イス	×	35,300	～ 52,500	3,270	4,900	9階建	○	○	都市ガス	2010年～	1
久場川	72	1LDK	車イス	○	27,900	～ 41,500	3,430	5,000	4～11階建	○	○	プロパンガス	2007～2014年	5
	73	2DK	車イス	○	28,000	～ 41,700	3,430	5,000	4～11階建	○	○	プロパンガス	2007～2014年	9
汀良	74	3LDK	車イス	×	25,700	～ 38,300	2,800	無	8階建	○	○	都市ガス	1986年	6
小祿	75	2LDK	車イス	○	26,800	～ 39,900	2,610	可	6～10階建	○	○	都市ガス	1987～1988年	10

※市営住宅一覧③(P17)と同一情報となります。

専用住宅 高齢者世帯向け住宅 (シルバーハウジング)

①	②	③	④	⑤	⑥		⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭
市営住宅名	コード	間取	種類	単身	家賃下限	家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	戸数
安謝	76	1DK	高齢者	○	16,500	～ 24,500	2,830	7,300	8～13階建	○	○	都市ガス	1997～1998年	28
	77	1LDK	高齢者	○	22,300	～ 33,300	2,830	7,300	8～13階建	○	○	都市ガス	1997～1998年	11
久場川	78	1DK	高齢者	○	20,500	～ 30,600	3,430	5,000	4～11階建	○	○	プロパンガス	2007～2014年	20
	79	1LDK	高齢者	○	26,100	～ 38,800	3,430	5,000	4～11階建	○	○	プロパンガス	2007～2014年	10
石嶺	80	1DK	高齢者	○	20,500	～ 30,600	2,290	4,500	7～15階建	○	○	プロパンガス	2008年～	21
	81	1LDK	高齢者	○	26,000	～ 38,800	2,290	4,500	7～15階建	○	○	プロパンガス	2008年～	9

※市営住宅一覧③(P17)と同一情報となります。

①緊急通報システム事業に同意していただく事(定期コールもあります)

※緊急時の連絡先として、保証人1人と協力員2人が必要となります。

※久場川・石嶺市営住宅の場合は、固定電話の設置も必要となります。

②自治会からの生活援助員の見守りサービスへの同意。

③住戸の合鍵をちゃーがんじゅう課へ預けていただく事(緊急時対応のため)

④負担金(所得税課税状況で段階有)に関する同意及び所得情報提供への同意。

	利用者世帯の階層区分	利用者世帯負担月額
A	生活保護法(昭和25年法律144号)による被保護世帯	0円
B	生活中心者の前年所得税非課税世帯	0円
C	生活中心者の前年所得税年額 9,600円以下の世帯	1,500円
D	生活中心者の前年所得税年額 9,601円以上32,400円以下の世帯	2,600円
E	生活中心者の前年所得税年額 32,401円以上42,000円以下の世帯	3,800円
F	生活中心者の前年所得税年額 42,001円以上の世帯	4,900円

詳しく知りたい方は



ちゃーがんじゅう課 ☎ 098-862-9010 までお問合せ

給与所得計算表

収入金額(1年間に受け取った給与・ボーナスの税込みの合計額)の区分により 給与所得 金額を計算します。

収入金額(年間)			算出式	
1	550,999円以下		= 0 円	
2	551,000円	～ 1,618,999円	= 収入金額 - 550,000円	
3	1,619,000円	～ 1,619,999円	= 1,069,000円	
4	1,620,000円	～ 1,621,999円	= 1,070,000円	
5	1,622,000円	～ 1,623,999円	= 1,072,000円	
6	1,624,000円	～ 1,627,999円	= 1,074,000円	
7	1,628,000円	～ 1,799,999円	(収入金額)÷4=★ (千円未満を切捨て)	= ★ × 2.4+100,000
8	1,800,000円	～ 3,599,999円		= ★ × 2.8-80,000
9	3,600,000円	～ 6,599,999円		= ★ × 3.2-440,000
10	6,600,000円	～ 8,499,999円	= 収入金額 × 0.9 - 1,100,000円	

対象外の収入

- ・障害年金
- ・遺族年金
- ・生活保護の扶助
- ・退職一時金
- ・雇用保険
- ・労災保険
- ・休業補償
- ・奨学金
- ・仕送り
- 等

年金所得計算表(雑所得)

収入金額(1年間に受け取った年金の税込みの金額)の区分により年金所得(雑所得)金額を計算します。

収入金額(年間)			算出式	
65歳以上の方	1,100,000円以下		= 0 円	
	1,100,001円	～ 3,299,999円	= 収入金額 - 1,100,000円	
	3,300,000円	～ 4,099,999円	= 収入金額 × 0.75 - 275,000円	
	4,100,000円	～ 7,699,999円	= 収入金額 × 0.85 - 685,000円	
65歳未満の方	600,000円以下		= 0 円	
	600,001円	～ 1,299,999円	= 収入金額 - 600,000円	
	1,300,000円	～ 4,099,999円	= 収入金額 × 0.75 - 275,000円	
	4,100,000円	～ 7,699,999円	= 収入金額 × 0.85 - 685,000円	

控除の種類と控除額

控除No	控除項目		
1	親族控除	申込者以外の同居親族、別居の扶養親族	38万円×()人
2	老人扶養親族	扶養親族のうち70歳以上の人 (合計所得金額が48万円以下の人)	10万円×()人
3	特定扶養親族	扶養親族のうち16歳以上23歳未満の人 (合計所得金額が48万円以下の人)	25万円×()人
4	ひとり親	現在婚姻していないまたは配偶者の生死が不明で、次の①～③の要件を満たす人 ①生計を一にする子(所得48万円以下で他者の扶養になっていない)がいること。 ②合計所得金額が500万円以下であること。 ③事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる人がいないこと。	35万円×()人 ※所得金額から特別控除額を控除した残額が35万円未満の場合は当該残額
	寡 婦	上記のひとり親に該当せず、事実上の婚姻関係と同様の事情にあると認められる人がいない人で、次の①、②のいずれかに該当する人。 ①夫と離婚した後婚姻していない人で、扶養親族があり、合計所得金額が500万円以下の人。 ②夫と死別した後婚姻していない人または夫の生死が不明な人で、合計所得金額が500万円以下の人。	27万円×()人 ※所得金額から特別控除額を控除した残額が27万円未満の場合は当該残額
5	障がい者	申込者及び扶養親族のうちで身体障害者手帳3級～6級、又は精神障害者手帳2級・3級、療育手帳B1・B2の交付を受けている人	27万円×()人
6	特別障がい者	申込者及び扶養親族のうちで身体障害者手帳1級・2級、又は精神障害者手帳1級、療育手帳A1・A2の交付を受けている人	40万円×()人
7	特別控除	名義人及び同居親族のうちで給与所得または公的年金等に係る雑所得を有する人	10万円×()人 ※所得金額が10万円未満の場合は当該所得金額

11. 申込書記入例について

表面

第1号様式(規則第3条第1項及び第3項関係)

令和5年1月公募

那覇市長 殿

市営住宅に入居したいので、申込資格を承知のうえ次のとおり申込みます。また、那覇市が入居資格を確認するため、必要に応じて関係機関(警察等の公的機関など)に照会することについて同意します。

なお、この申込書及び添付書類に虚偽の記載がある場合、入居の決定を取り消されても異議を申し立てません。

那覇市営住宅入居申込書

裏面の【注意事項】を、しっかりご確認のうえご記入ください。

記入日	令和 5 年 1 月 15 日	
① 市営住宅名	市営住宅	② コード
安 謝		3

申込回数

4

※注意※
申込回数が
わかるものを
必ず添付して
ください。

申 込 者	氏名	フリガナ _____ 〇 山 〇 男				
	現住所	〒 900 - 0000 那覇市 〇〇2丁目-1-2			アパート名・部屋番号 コーポ◎◎ (403)	
	連絡先	※日中連絡が取れる電話番号をご記入ください。 090-0000-0000			098-000-0000	
	勤務先	〇〇商事			勤務先所在地 那覇市内 那覇市以外	
入 居 す る 家 族	緊急連絡先	氏名 〇 山 〇 美			電話番号 090-0000-0000	
		続柄	氏名	生年月日	年齢	職業
	1	本人	マルヤマ マルオ 〇 山 〇 男	大・昭・平・令 40 5・3	57	会社員
	2	妻	マルヤマ マルコ 〇 山 〇 子	大・昭・平・令 42 7・4	55	パート
	3	長男	マルヤマ マルタ 〇 山 〇 太	大・昭・平・令 12 7・6	22	大学生
	4	次男	マルヤマ マルジ 〇 山 〇 次	大・昭・平・令 18 9・20	16	高校生
	5	母	マルヤマ マルヨ 〇 山 〇 代	大・昭・平・令 15 11・10	82	無職(年金)
	6		フリガナ	大・昭・平・令		
7		フリガナ	大・昭・平・令			
8		フリガナ	大・昭・平・令			

【必ず】ご連絡が取れる番号を記載ください。

※記入漏れ、2戸以上記入した場合は無効となります。

※募集市営住宅一覧(P14 ～ 18)よりお選びください。

※申込回数が確認できる資料の提出がない場合、申込回数は1回目となります。
※2回以上申込の方は、前回ハガキを添付してください。

裏面

那覇市営住宅入居申込書(裏面)

申込時の注意事項

1. ①～⑤に該当した場合、本申込は「失格」になります。

- ① 期限内に書類提出がない場合
- ② 記載内容に虚偽があった場合
- ③ 入居資格に該当しない場合
- ④ 切手の提出がないもの
- ⑤ 申込書の住所・電話番号に連絡がとれない場合

必ず
確認ください！

2. 申込時の住まい状況をご記入ください。

・間取り(例:2LDK)	2LDK	・形態 ☒ 賃貸住宅(アパート・マンション・一戸建) ☐ 持ち家 ☐ 実家 ☐ 親族の持ち家 ☐ 社宅・寮 ☐ 間借り ☐ 公営住宅(県営 市営) ☐ その他()
・居住人数	5 人	
・月額家賃	65,000 円	

3. 市営住宅を申込む理由、下記の当てはまる項目に☑してください。

- 1. ☒ 収入に対して著しく過大な家賃の支払いをしている。
- 2. ☒ 世帯人数に対し部屋が狭い。
- 3. ☐ 他の世帯と同居しているため、著しく生活上の不便を受けている。
- 4. ☐ 住宅が無いため、親族と同居することができない。
- 5. ☐ 住宅以外(倉庫・事務所等)に居住している。
- 6. ☐ 保安上危険若しくは衛生上有害な状態にある住宅に居住している。
- 7. ☐ 世帯構成との関係から環境上不適当な住宅である。
- 8. ☐ 勤務場所から著しく遠隔の地に居住を余儀なくされている。
- 9. ☐ 正当な事由による立退きの要求を受けているが、立ち退き先がない。
- 10. ☐ 婚約中であるが適当な住宅がない。
- 11. ☐ 災害により住宅が滅失したため、住宅に困窮している。
- 12. ☐ その他の理由 詳細: _____

住まい状況・
申込理由を記
入してください。

■ 不動産(家屋)を所有している場合は以下も記入してください。

※入居案内時には家屋を処分したことを証明する書類の提出が必要です。

所有家屋の所在地: _____

- 13. ☐ 老朽化が著しく、修繕したいが借地のため地主の承諾が得られない。
- 14. ☐ 競売にかけられており家屋所有者ではなくなり居住する住宅が無くなる。
- 15. その他の理由 詳細: _____

申込時に不動産(家屋)を所有している場合は必ず記入してください。

4. 生活保護世帯 那覇市限定 の方は、下記へ承諾☑してください。

- ☐ 那覇市で生活保護受給中のため、保護管理課へ受給状況を確認することに同意します。
(☑の方は保護受給証明書の添付不要)

【注意】那覇市外での保護受給者は保護受給証明書の添付必須

生活保護受給世帯(那覇市限定)の方は、
☑保護受給確認へチェックをすることで
保護受給証明書の添付が不要となります。

対象外

那覇市外での保護受給者は保護受給証明書の
添付が必要です。

12. 市営住宅選びの注意事項

応募時に入居申込書にて申請した住戸（申込コード）の変更はできません。注意事項をしっかりと確認してお選びください。

- ・次ページ以降の「募集市営住宅一覧」は、空家待ちを募集する市営住宅であり、**現時点で空家ではありません。**
 - ・令和5年4月以降に、空家が発生してからのご案内となります。
 - ・棟や階層等を選ぶことはできません。

一覧の見かた

①	②	③	④	⑤	⑥		⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	
市営住宅名	コード	間取	種類	单身	家賃下限	家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	管理戸数	小学校	中学校
安謝	1	1LDK		○	23,500	～ 35,500	3,460	7,300	8～13階建	○	○	都市ガス	1997～1998年	37	安謝	安岡
	2	2LDK	ひとり親	○	30,100	～ 44,800	3,460	7,300	8～13階建	○	○	都市ガス	1997～1998年	30	安謝	安岡
	3	3LDK	多子	×	30,100	～ 44,800	3,460	7,300	8～13階建	○	○	都市ガス	1997～1998年	38	安謝	安岡
	4	4LDK		×	35,700	～ 53,100	3,460	7,300	8～13階建	○	○	都市ガス	1997～1998年	7	安謝	安岡

表示項目	詳 細
① 市営住宅	市営住宅名
② コード	申込される住戸のコードとなります。申込後の変更はできません。
③ 間取	同じ間取りタイプでも部屋の配置や面積、収納等が異なります。入居決定後の部屋の変更はできません。
④ 種類	ひとり親世帯、多子世帯として資格のある世帯を優先案内します。資格が無くても申込可能です。 ※樋川市営住宅は「多子世帯」専用となり、多子世帯のみ申込可能です。
⑤ 单身	○は单身入居可能、×は单身入居不可
⑥ 家賃	今年度の参考金額です。家賃は入居者の所得、床面積により変動しますので記載の家賃額は目安と 考えてください。 ※改良住宅(壺川東市営住宅 ・ 若狭市営住宅)の家賃は、部屋の広さで決まっています。入居後収 入基準を超えた場合、別途割増賃料が発生します。 ※家賃等は口座振替により納入していただきます。
⑦ 共益費	共益費は使用実績により毎年見直しされます。 ※新都心銘苅については自治会徴収です。
⑧ 駐車場	駐車場は数に限りがありますので、契約出来ない場合があります。 ※可 → 自治会管理となります。
⑨ 階層	建物の階数です。
⑩ EV	EVとはエレベーターのことです。
⑪ 給湯器	銘苅、壺川、若狭は給湯器がついていません。入居者自身で取付となります。
⑫ ガス	都市ガスとプロパンガスがあります。
⑬ 建築年	建物の建築工事が完了した年です。
⑭ 管理戸数	管理戸数です。
⑮ 校区	小学校区と中学校区を表記しています。
設備について	○BSアンテナ等の設置は、認めていません。 ○居間等の照明器具は、設置されていません。 ○クーラー、カーテンレール、浴槽等は、設置されていません。 ○網戸、高窓格子は、原則設置していません。

13. 募集市営住宅一覧①

P15

那覇地区

①	②	③	④	⑤	⑥		⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	
市営住宅名	コード	間取	種類	単身	家賃下限	家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	管理戸数	小学校	中学校
安謝	1	1LDK		○	23,500	～ 35,500	3,460	7,300	8～13階建	○	○	都市ガス	1997～1998年	37	安謝	安岡
	2	2LDK	ひとり親	○	30,100	～ 44,800	3,460	7,300	8～13階建	○	○	都市ガス	1997～1998年	30	安謝	安岡
	3	3LDK	多子	×	30,100	～ 44,800	3,460	7,300	8～13階建	○	○	都市ガス	1997～1998年	38	安謝	安岡
	4	4LDK		×	35,700	～ 53,100	3,460	7,300	8～13階建	○	○	都市ガス	1997～1998年	7	安謝	安岡
辻	5	1LDK		○	22,000	～ 32,800	3,370	無	11階建	○	○	都市ガス	1991年	6	天妃	上山
	6	2LDK		○	24,900	～ 41,200	3,370	無	11階建	○	○	都市ガス	1991年	32	天妃	上山
	7	3DK		×	27,700	～ 41,200	3,370	無	11階建	○	○	都市ガス	1991年	8	天妃	上山
若狭(改良)	8	3DK		○	29,300	～ 31,300	2,350	可	9～10階建	※○	×	都市ガス	1979年	133	若狭	那覇
	9	4DK		×	34,500	～ 34,500	2,350	可	9～10階建	※○	×	都市ガス	1979年	11	若狭	那覇
壺川	10	3DK	ひとり親	○	23,900	～ 37,500	2,280	無	15～16階建	○	×	都市ガス	1984～1986年	434	開南	古蔵
銘苅	11	3DK	ひとり親	○	22,200	～ 33,000	2,530	可	10階建	○	×	都市ガス	1983年	160	銘苅	安岡
壺川東(改良)	12	1DK		○	22,700	～ 23,700	3,140	5,500	9～10階建	○	○	都市ガス	1985～1992年	23	城岳	古蔵
	13	2DK	ひとり親	○	27,400	～ 30,600	3,140	5,500	9～10階建	○	○	都市ガス	1985～1992年	22	城岳	古蔵
	14	2LDK	ひとり親	○	30,000	～ 33,000	3,140	5,500	9～10階建	○	○	都市ガス	1985～1992年	45	城岳	古蔵
	15	3DK		×	28,100	～ 28,100	3,140	5,500	9～10階建	○	○	都市ガス	1985～1992年	5	城岳	古蔵
	16	3LDK	多子	×	36,400	～ 36,400	3,140	5,500	9～10階建	○	○	都市ガス	1985～1992年	15	城岳	古蔵
	17	4DK	多子	×	36,400	～ 36,400	3,140	5,500	9～10階建	○	○	都市ガス	1985～1992年	5	城岳	古蔵
	18	2LDK	ひとり親	○	34,000	～ 36,600	1,580	5,500	4階建	×	○	都市ガス	1985～1992年	16	城岳	古蔵
	19	3DK		×	32,100	～ 37,300	1,580	5,500	4階建	×	○	都市ガス	1985～1992年	36	城岳	古蔵
	20	3LDK	多子	×	36,500	～ 36,600	1,580	5,500	4階建	×	○	都市ガス	1985～1992年	12	城岳	古蔵
	21	4DK	多子	×	37,700	～ 41,200	1,580	5,500	4階建	×	○	都市ガス	1985～1992年	8	城岳	古蔵
新都心銘苅	22	2LDK	ひとり親	○	27,900	～ 44,900	3,000	5,900	6～9階建	○	○	都市ガス	2002年～	49	銘苅	松島
	23	3LDK	多子	×	31,800	～ 52,300	3,000	5,900	6～9階建	○	○	都市ガス	2002年～	72	銘苅	松島
樋川	24	3LDK	★多子	×	36,900	～ 55,000	4,670	無	13階建	○	○	都市ガス	2020年～	70	神原	神原

若狭(改良) コード8, 9 ⑩EV

※若狭市営住宅のエレベーターは、各階へは止まりません。今回のコード8・9は、エレベーターが止まらない 階の部屋が 対象となっていますので、エレベーターから住居へ行くには必ず階段を使用します。

エレベーターが止まる階は、1・2棟→1階、4階、6階、8階、10階 3～6棟→1階、3階、6階、9階

樋川 コード24 ④種類

※樋川市営住宅は「多子世帯」専用となり、多子世帯のみ申込可能です。

真和志地区

①	②	③	④	⑤	⑥		⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	
市営住宅名	コード	間取	種類	単身	家賃下限	家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	管理戸数	小学校	中学校
末吉	25	2LDK		○	27,900	～ 41,700	1,420	6,000	4階建	×	○	都市ガス	1999年～	14	松島	松島
	26	3LDK		×	33,000	～ 49,600	1,420	6,000	4階建	×	○	都市ガス	1999年～	50	松島	松島
繁多川	27	2LDK	ひとり親	○	25,300	～ 37,800	2,530	4,000	15階建	○	○	都市ガス	2004年～	70	識名	松城
	28	3LDK	多子	×	31,700	～ 47,300	2,530	4,000	15階建	○	○	都市ガス	2004年～	92	識名	松城
識名	29	1DK		○	20,100	～ 30,000	3,010	4,900	9階建	○	○	都市ガス	2010年～	28	真和志	石田
	30	2DK	ひとり親	○	25,800	～ 40,000	3,010	4,900	9階建	○	○	都市ガス	2010年～	32	真和志	石田
	31	3DK		○	30,200	～ 45,300	3,010	4,900	9階建	○	○	都市ガス	2010年～	15	真和志	石田
	32	3LDK		×	34,400	～ 52,300	3,010	4,900	9階建	○	○	都市ガス	2010年～	7	真和志	石田

識名 コード29～32 ⑧駐車場

※識名市営住宅では、駐車区画が不足しているため、利用できない場合があります。その際は、近隣の民間駐車場をご利用ください。

首里地区

①	②	③	④	⑤	⑥		⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	
市営住宅名	コード	間取	種類	単身	家賃下限	家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	管理戸数	小学校	中学校
大名	33	1DK		○	21,600	～ 32,700	2,530	5,000	12～14階建	○	○	プロパンガス	2015年～	42	大名	城北
	34	1LDK		○	27,000	～ 40,500	2,530	5,000	12～14階建	○	○	プロパンガス	2015年～	31	大名	城北
	35	2DK	ひとり親	○	27,000	～ 40,500	2,530	5,000	12～14階建	○	○	プロパンガス	2015年～	193	大名	城北
	36	2LDK		○	32,100	～ 49,500	2,530	5,000	12～14階建	○	○	プロパンガス	2015年～	31	大名	城北
	37	3DK	多子	×	32,100	～ 49,600	2,530	5,000	12～14階建	○	○	プロパンガス	2015年～	165	大名	城北
	38	3LDK	多子	×	36,300	～ 55,200	2,530	5,000	12～14階建	○	○	プロパンガス	2015年～	69	大名	城北
久場川	39	1DK		○	19,700	～ 32,600	2,980	5,000	4～11階建	○	○	プロパンガス	2007～2014年	27	城北	首里
	40	1LDK		○	26,300	～ 41,900	2,980	5,000	4～11階建	○	○	プロパンガス	2007～2014年	28	城北	首里
	41	2DK	ひとり親	○	26,800	～ 41,800	2,980	5,000	4～11階建	○	○	プロパンガス	2007～2014年	100	城北	首里
	42	2LDK		○	30,700	～ 47,100	2,980	5,000	4～11階建	○	○	プロパンガス	2007～2014年	84	城北	首里
	43	3DK	ひとり親	×	30,700	～ 47,000	2,980	5,000	4～11階建	○	○	プロパンガス	2007～2014年	93	城北	首里
	44	3LDK	多子	×	34,900	～ 52,900	2,980	5,000	4～11階建	○	○	プロパンガス	2007～2014年	108	城北	首里
汀良	45	3LDK	多子	×	25,700	～ 43,700	2,490	無	8階建	○	○	都市ガス	1986年～	138	城東	首里
石嶺第二	46	2LDK		○	21,100	～ 31,500	2,960	3,300	4階建	×	○	都市ガス	1989年～	16	石嶺	石嶺
	47	3LDK		×	23,900	～ 35,600	2,960	3,300	4階建	×	○	都市ガス	1989年～	14	石嶺	石嶺
石嶺	48	1DK		○	20,500	～ 33,400	2,290	4,500	7～15階建	○	○	プロパンガス	2008年～	61	城東・石嶺	石嶺
	49	1LDK		○	26,000	～ 40,400	2,290	4,500	7～15階建	○	○	プロパンガス	2008年～	75	城東・石嶺	石嶺
	50	2DK	ひとり親	○	26,200	～ 41,800	2,290	4,500	7～15階建	○	○	プロパンガス	2008年～	288	城東・石嶺	石嶺
	51	2LDK		○	30,800	～ 48,700	2,290	4,500	7～15階建	○	○	プロパンガス	2008年～	24	城東・石嶺	石嶺
	52	3DK	ひとり親	×	30,800	～ 49,400	2,290	4,500	7～15階建	○	○	プロパンガス	2008年～	248	城東・石嶺	石嶺
	53	3LDK	多子	×	35,800	～ 55,500	2,290	4,500	7～15階建	○	○	プロパンガス	2008年～	168	城東・石嶺	石嶺

小禄地区

①	②	③	④	⑤	⑥		⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	
市営住宅名	コード	間取	種類	単身	家賃下限	家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	管理戸数	小学校	中学校
宇栄原	54	1DK		○	19,800	～ 30,900	2,750	5,000	11～12階建	○	○	プロパンガス	2011年～	84	宇栄原	小禄
	55	1LDK		○	25,900	～ 38,800	2,750	5,000	11～12階建	○	○	プロパンガス	2011年～	76	宇栄原	小禄
	56	2DK	ひとり親	○	24,500	～ 39,000	2,750	5,000	11～12階建	○	○	プロパンガス	2011年～	221	宇栄原	小禄
	57	2LDK		○	30,700	～ 47,700	2,750	5,000	11～12階建	○	○	プロパンガス	2011年～	7	宇栄原	小禄
	58	3DK	多子	×	29,200	～ 47,700	2,750	5,000	11～12階建	○	○	プロパンガス	2011年～	186	宇栄原	小禄
	59	3LDK	多子	×	33,600	～ 52,400	2,750	5,000	11～12階建	○	○	プロパンガス	2011年～	105	宇栄原	小禄
小禄	60	2LDK		○	26,800	～ 39,900	2,310	可	6～10階建	○	○	都市ガス	1987～1988年	6	金城	金城
	61	3LDK	多子	×	26,800	～ 48,600	2,310	可	6～10階建	○	○	都市ガス	1987～1988年	654	金城	金城



宇栄原市営住宅は新棟建設中です。

コード54(1DK) 11戸
 コード56(2DK) 46戸
 コード58(3DK) 24戸
 コード59(3LDK) 23戸

令和5年4月以降
案内予定!!

専用住宅 車イス常用者世帯向け住宅



申込資格についてはP8(特定目的住宅について)をご確認ください。

①	②	③	④	⑤	⑥		⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭
市営住宅名	コード	間取	種類	単身	家賃下限	家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	管理戸数
壺川東(改良)	62	2LDK	車イス	○	32,500	～ 33,000	4,170	5,500	9～10階建	○	○	都市ガス	1985～1992年	2
新都心銘苅	63	2LDK	車イス	○	27,900	～ 45,300	3,000	5,900	6～9階建	○	○	都市ガス	2002年～	10
	64	3LDK	車イス	×	31,800	～ 47,400	3,000	5,900	6～9階建	○	○	都市ガス	2002年～	4
末吉	65	2LDK	車イス	○	27,900	～ 41,700	1,710	6,000	4階建	×	○	都市ガス	1999年～	2
	66	3LDK	車イス	×	33,000	～ 49,400	1,710	6,000	4階建	×	○	都市ガス	1999年～	6
繁多川	67	2LDK	車イス	○	25,400	～ 37,900	2,810	4,000	15階建	○	○	都市ガス	2004年～	7
	68	3LDK	車イス	×	31,800	～ 47,400	2,810	4,000	15階建	○	○	都市ガス	2004年～	11
識名	69	2DK	車イス	○	25,600	～ 38,100	3,270	4,900	9階建	○	○	都市ガス	2010年～	1
	70	3DK	車イス	○	30,000	～ 44,700	3,270	4,900	9階建	○	○	都市ガス	2010年～	1
	71	3LDK	車イス	×	35,300	～ 52,500	3,270	4,900	9階建	○	○	都市ガス	2010年～	1
久場川	72	1LDK	車イス	○	27,900	～ 41,500	3,430	5,000	4～11階建	○	○	プロパンガス	2007～2014年	5
	73	2DK	車イス	○	28,000	～ 41,700	3,430	5,000	4～11階建	○	○	プロパンガス	2007～2014年	9
汀良	74	3LDK	車イス	×	25,700	～ 38,300	2,800	無	8階建	○	○	都市ガス	1986年	6
小祿	75	2LDK	車イス	○	26,800	～ 39,900	2,610	可	6～10階建	○	○	都市ガス	1987～1988年	10

専用住宅 高齢者世帯向け住宅（シルバーハウジング）



申込資格についてはP8(特定目的住宅について)をご確認ください。

①	②	③	④	⑤	⑥		⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭
市営住宅名	コード	間取	種類	単身	家賃下限	家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	戸数
安謝	76	1DK	高齢者	○	16,500	～ 24,500	2,830	7,300	8～13階建	○	○	都市ガス	1997～1998年	28
	77	1LDK	高齢者	○	22,300	～ 33,300	2,830	7,300	8～13階建	○	○	都市ガス	1997～1998年	11
久場川	78	1DK	高齢者	○	20,500	～ 30,600	3,430	5,000	4～11階建	○	○	プロパンガス	2007～2014年	20
	79	1LDK	高齢者	○	26,100	～ 38,800	3,430	5,000	4～11階建	○	○	プロパンガス	2007～2014年	10
石嶺	80	1DK	高齢者	○	20,500	～ 30,600	2,290	4,500	7～15階建	○	○	プロパンガス	2008年～	21
	81	1LDK	高齢者	○	26,000	～ 38,800	2,290	4,500	7～15階建	○	○	プロパンガス	2008年～	9

告知住宅



住戸内で孤独死がありました。

住宅が持つ機能・性能には問題はありません。ご理解のうえお申込みください。

①	②	③	④	⑤	⑥		⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑮	
市営住宅名	コード	間取	種類	单身	家賃下限	家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	小学校	中学校
安謝	101	3LDK	告知	×	30,100	～ 44,800	3,460	7,300	8～13階建	○	○	都市ガス	1997～1998年	安謝	安岡
	102	3LDK	告知	×	30,100	～ 44,800	3,460	7,300	8～13階建	○	○	都市ガス	1997～1998年	安謝	安岡
若狭(改良)	103	3DK	告知	○	29,300	～ 31,300	2,350	可	9～10階建	※○	×	都市ガス	1979年	若狭	那覇
壺川	104	3DK	告知	○	23,900	～ 37,500	2,280	無	15～16階建	○	×	都市ガス	1984～1986年	開南	古蔵
壺川東(改良)	105	1DK	告知	○	22,700	～ 23,700	3,140	5,500	9～10階建	○	○	都市ガス	1985～1992年	城岳	古蔵
	106	1DK	告知	○	22,700	～ 23,700	3,140	5,500	9～10階建	○	○	都市ガス	1985～1992年	城岳	古蔵
久場川	107	1DK	告知(高齢)	○	20,500	～ 30,600	3,430	5,000	4～11階建	○	○	プロパンガス	2007～2014年	城北	首里
石嶺	108	1DK	告知	○	20,500	～ 33,400	2,290	4,500	7～15階建	○	○	プロパンガス	2008年～	城東・石嶺	石嶺
小祿	109	3LDK	告知	×	26,800	～ 48,600	2,310	可	6～10階建	○	○	都市ガス	1987～1988年	金城	金城
宇栄原	110	2DK	告知	○	24,500	～ 39,000	2,750	5,000	11～12階建	○	○	プロパンガス	2011年～	宇栄原	小祿
	111	2DK	告知	○	24,500	～ 39,000	2,750	5,000	11～12階建	○	○	プロパンガス	2011年～	宇栄原	小祿
	112	1LDK	告知	○	25,900	～ 38,800	2,750	5,000	11～12階建	○	○	プロパンガス	2011年～	宇栄原	小祿

若狭(改良) コード103 ⑩EV

※若狭市営住宅のエレベーターは、各階へは止まりません。今回のコード103は、エレベーターが止まらない階の部屋が対象となっていますので、エレベーターから住居へ行くには必ず階段を使用します。

エレベーターが止まる階は、1・2棟→1階、4階、6階、8階、10階 3～6棟→1階、3階、6階、9階

久場川 コード107 ④種類

※高齢者世帯向け住宅（シルバーハウジング）となります。申込資格等は8. 特定目的住宅(P8～9) をご確認ください。

14. よくあるご質問

Q1. 市営住宅はだれでも申込めば入居できますか？

A1. **いいえ。**市営住宅申込には、条例で定められている条件をすべて満たしていただく必要があります。

申込資格については **※P4** をご確認ください。

Q2. 单身（ひとり）でも申込はできますか？

A2. **はい。**单身（ひとり）でも申込可能な住戸があります。住宅一覧（**※P15～18**）の項目⑤に「○」印が対象住戸となります。また、**高齢者世帯向け住宅（シルバーハウジング）**も設置されております。詳しくは**※P8～9** をご確認ください。

Q3. 保証人がいないのですが申込できますか？

A3. **はい。**連帯保証人は不要です。**R4年申込から不要となりました。**ただし、入居の際には緊急連絡人が必要となります。

Q4. 複数の市営住宅に申込できますか？

A4. **いいえ。**申込住宅は一つとなります。複数申込された場合は、**無効**となりますのでご注意ください。

Q5. 敷金は必要ですか？

A5. **はい。**入居の際に、家賃3ヶ月分の敷金が必要となります。

Q6. 家賃以外に費用はかかりますか？

A6. **はい。**入居後は家賃のほかに、共益費(外灯、階段灯、エレベータの電気代、電球代や設備の点検費用など)をお支払いしていただきます。

Q7. 入居前に部屋を見ることはできますか。

A7. **いいえ。**入居前に部屋をお見せすることはできませんので、ご了承ください。

Q8. ペットも一緒に入居できますか？

A8. **いいえ。**市営住宅ではペットの飼育(同居)は認められていません。入居後に、発覚した場合は迷惑行為となり退去指導の対象となりますので、ご注意ください。

Q9. 駐車場は利用できますか？

A9. **はい。**一部駐車場が無い市営住宅もありますが、ほぼ完備しております。詳しくは、住宅一覧(※P15~18) **項目⑧**をご確認ください。ただし、空き駐車区画がない場合は、ご利用いただけない場合もございます。

Q10. 入居後は、毎年収入の申告が必要ですか？

A10. **はい。**市営住宅の家賃は、毎年7月に行われる**収入申告**手続きで1年毎に算定されます。手続きを行わない場合は、家賃が民間賃貸並みの高い家賃となります。
※市営住宅に入居中は、毎年「収入申告」の手続きがあります。

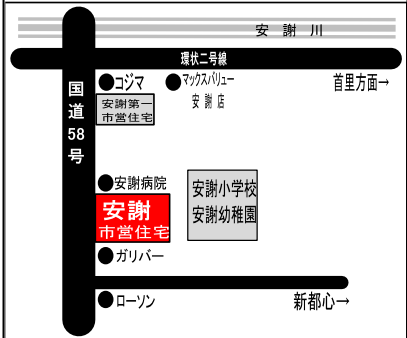
15. 市営住宅の場所①

那覇地区



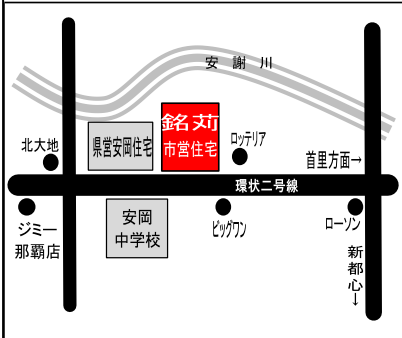
安謝市営住宅

安謝2丁目15番1号及び2号



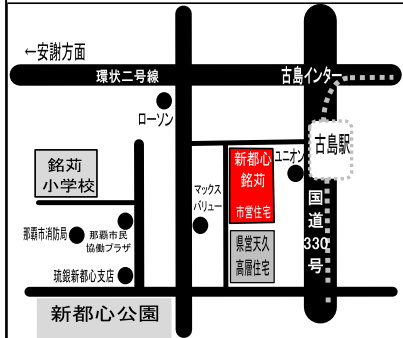
銘苅市営住宅

字銘苅213番地



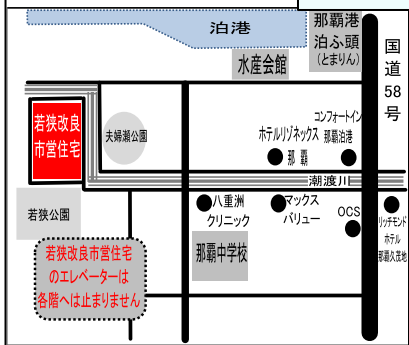
新都心銘苅市営住宅

銘苅1丁目18番16号



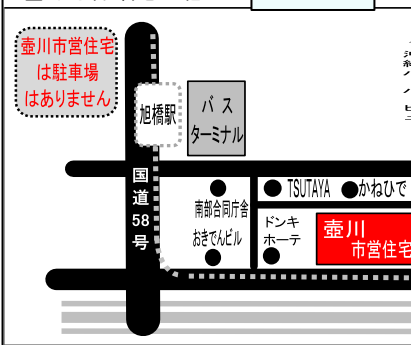
若狭改良市営住宅

若狭3丁目18番1号 他



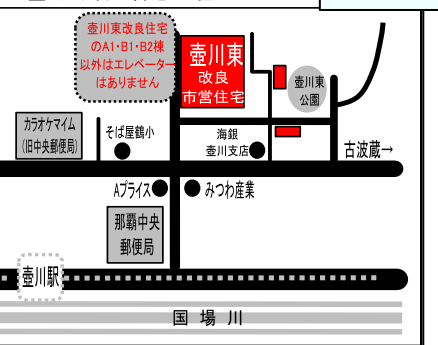
壺川市営住宅

壺川3丁目2番地6 他



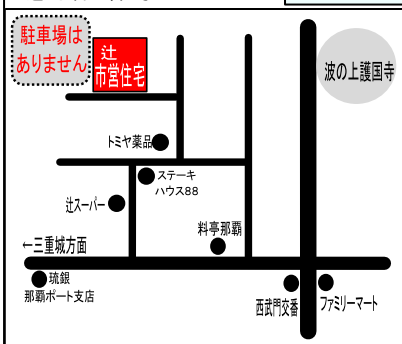
壺川東改良市営住宅

壺川1丁目11番地1 他



辻市営住宅

辻2丁目14番1号



樋川市営住宅

樋川2丁目10番1号



真和志地区



繁多川市営住宅

繁多川3丁目4番40号



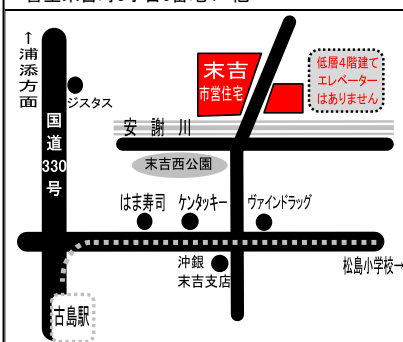
識名市営住宅

識名1丁目17番1号



末吉市営住宅

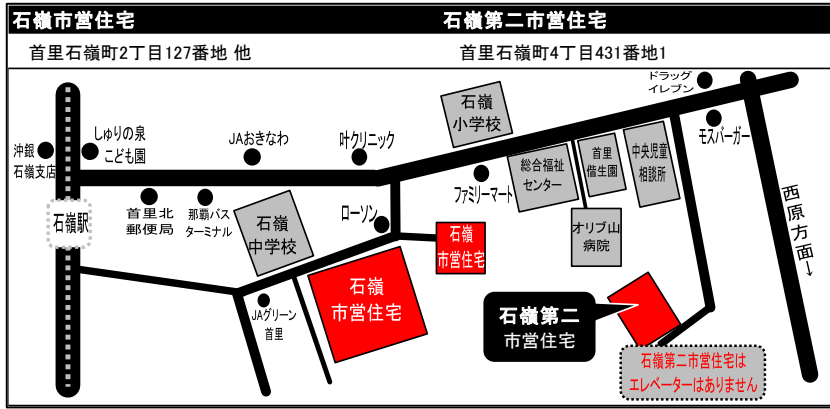
首里末吉町3丁目6番地1 他



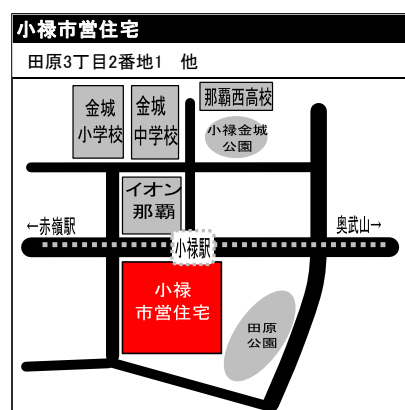
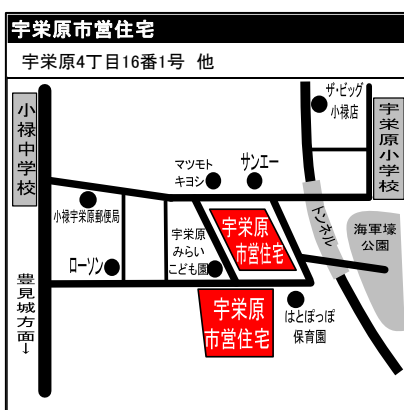
15. 市営住宅の場所②

P21

首里地区



小禄地区



①	②	③	④	R3		R4	
市営住宅名	コード	間取	種類	申込者数	入居者数	申込者数	入居者数
安謝	1	1LDK		31	2	54	2
	2	2LDK	ひとり親	29	0	29	1
	3	3LDK	多子	18	2	17	1
	4	4LDK		11	1	12	1
辻	5	1LDK		12	0	12	0
	6	2LDK		18	4	18	0
	7	3DK		2	0	6	0
若狭(改良)	8	3DK		32	9	40	8
	9	4DK		9	1	8	0
壺川	10	3DK	ひとり親	72	13	77	9
銘苅	11	3DK	ひとり親	30	2	23	2
壺川東(改良)	12	1DK		42	1	55	2
	13	2DK	ひとり親	26	1	30	0
	14	2LDK	ひとり親	35	0	31	1
	15	3DK		43	0	39	0
	16	3LDK	多子	5	0	8	0
	17	4DK	多子	4	0	2	0
	18	2LDK	ひとり親	2	0	4	1
	19	3DK		17	1	9	1
	20	3LDK	多子	1	0	3	0
	21	4DK	多子	2	0	4	1
新都心銘苅	22	2LDK	ひとり親	114	1	96	2
	23	3LDK	多子	41	1	54	2
樋川	24	3LDK	★多子	25	1	16	0
末吉	25	2LDK		22	1	22	1
	26	3LDK		25	4	17	3
繁多川	27	2LDK	ひとり親	31	3	33	3
	28	3LDK	多子	15	2	15	2
鎌名	29	1DK		23	1	28	1
	30	2DK	ひとり親	22	1	32	2
	31	3DK		42	0	38	1
	32	3LDK		22	1	24	0

一般・優先

①	②	③	④	R3		R4	
市営住宅名	コード	間取	種類	申込者数	入居者数	申込者数	入居者数
大名	33	1DK		25	3	11	2
	34	1LDK		10	3	21	1
	35	2DK	ひとり親	11	7	18	5
	36	2LDK		42	0	32	2
	37	3DK	多子	11	8	9	5
	38	3LDK	多子	18	14	17	3
久場川	39	1DK		24	1	32	1
	40	1LDK		41	0	32	2
	41	2DK	ひとり親	33	1	27	1
	42	2LDK		92	3	82	1
	43	3DK	ひとり親	22	3	20	2
	44	3LDK	多子	22	2	19	1
汀良	45	3LDK	多子	7	3	1	1
石嶺第二	46	2LDK		4	1	13	0
	47	3LDK		2	0	2	0
石嶺	48	1DK		5	1	21	4
	49	1LDK		16	3	24	11
	50	2DK	ひとり親	28	5	110	14
	51	2LDK		36	0	36	0
	52	3DK	ひとり親	28	1	62	21
	53	3LDK	多子	25	1	67	34
宇栄原	54	1DK		41	4	53	3
	55	1LDK		42	3	68	1
	56	2DK	ひとり親	58	7	68	7
	57	2LDK		78	0	86	0
	58	3DK	多子	42	3	31	5
	59	3LDK	多子	60	3	61	2
小祿	60	2LDK		152	0	159	0
	61	3LDK	多子	73	7	62	10

車イス専用

①	②	③	④	R3		R4	
市営住宅名	コード	間取	種類	申込者数	入居者数	申込者数	入居者数
壺川東(改良)	62	2LDK	車イス	1	0	4	0
新都心銘苅	63	2LDK	車イス	8	1	6	0
	64	3LDK	車イス	7	0	2	0
末吉	65	2LDK	車イス	2	0	0	0
	66	3LDK	車イス	0	0	0	0
繁多川	67	2LDK	車イス	1	0	2	0
	68	3LDK	車イス	0	0	1	0
鎌名	69	2DK	車イス	1	0	1	0
	70	3DK	車イス	2	0	0	0
	71	3LDK	車イス	1	0	2	0
久場川	72	1LDK	車イス	0	0	2	1
	73	2DK	車イス	1	0	3	1
汀良	74	3LDK	車イス	1	0	0	0
小祿	75	2LDK	車イス	6	0	5	0

高齢者専用

①	②	③	④	R3		R4	
市営住宅名	コード	間取	種類	申込者数	入居者数	申込者数	入居者数
安謝	76	1DK	高齢者	16	3	14	1
	77	1LDK	高齢者	27	0	25	0
久場川	78	1DK	高齢者	10	1	9	3
	79	1LDK	高齢者	26	1	24	1
石嶺	80	1DK	高齢者	6	1	2	1
	81	1LDK	高齢者	9	0	10	0