



令和8年1月公募 那覇市営住宅

空家待ち入居者募集 のしおり

申込期間

令和8年 **1月6日(火)~1月20日(火)**

申込方法

郵送申込 ※1月20日までの消印有効

申込締切日に投函する場合、時間帯によっては、翌日の消印になる場合がありますので、申込日数に余裕をもって早めをお願いします。

(特定記録郵便をおすすめします)

※申込最終日に天候不良等により那覇市役所が業務停止となった場合は、申込締切日を21日(水)まで順延します。(消印も同様です)

空家待ち入居者募集とは？

- 「空家待ち入居者募集」とは、これから発生する「空家」を見込んで行うものです。抽選により「案内順位」を決めておき、空家が発生したタイミングで案内順位に従って入居案内する仕組みです。
- 申込者全員に空家待ちの案内順位を決めますが、空家が発生しないときは入居できませんのでご了承ください。

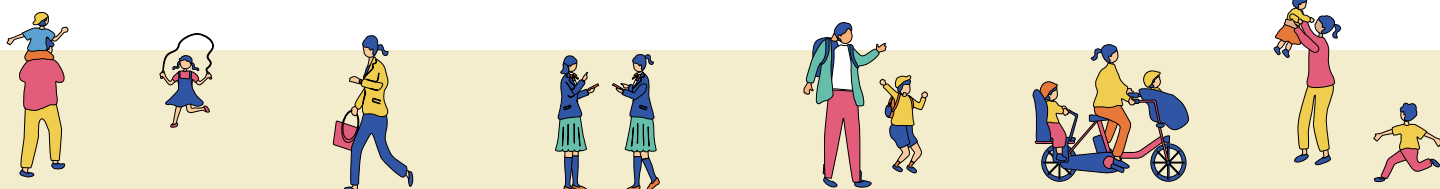
那覇市まちなみ共創部 市営住宅課
那覇市営住宅等指定管理者 (株)レキオス
(098) 951-3242



「空家待ち入居者募集のしおり」を最後まで
よくお読みになり、お申し込みください。

目次

1. 応募から入居までの流れ	P 1
2. 応募申込方法	P2
3. 抽選方法と案内順位の決まり方	P3
3-1.抽選の目的	3-2.抽選の流れ
	P3
3-3.案内順位のルール	3-4.再申込優遇
	P3
4. 抽選会と抽選結果の確認	P4
5. 応募申込時の注意事項	P5
6. 応募申込資格	P6
7. 申込区分	P7
8. 月額収入の計算方法	P8
9. 所得計算表・控除	P9
10. 特定目的住宅(シルバーハウジング)	P10
11. 特定目的住宅(車イス常用者世帯向け住宅)	P11
12. 特定目的入居申込	P11
13. 市営住宅選びの注意事項	P12
14. 募集市営住宅一覧	P13～16
15. 市営住宅の場所	P17～18
16. よくあるご質問	P19
17. 申込書記入方法 (注意事項)	P20～21
18. 過去の応募・入居状況(R6年度/R7年度)	P22



1. 応募から入居までの流れ

P 1

空家待ち応募から実際の入居までには、第一段階（A. 応募から順位通知まで）から、第二段階（B. 順位通知から入居案内・入居まで）の二つの段階があります。

A. 応募から順位通知まで

1. 応募申込

令和8年1月6日（火）～1月20日（火）

郵送にて申込（1月20日までの消印有効）

※ 申込方法については⇒P2「2. 応募申込方法」

※ 応募申込時の注意事項⇒P5「5. 応募申込時の注意事項」

1月

2. 抽選番号

「通知ハガキ①」送付

令和8年2月中旬予定（2月10日頃～）

2月

3. 案内順位抽選会

令和8年2月27日（金）午前10時～

無観客抽選会 那覇市役所8F（801会議室）

来場されても会場内へは入場できません。

※ 抽選会について ⇒P4「4. 抽選会と抽選結果の確認」

3月

4. 案内順位

「通知ハガキ②」送付

令和8年3月中旬予定（3月10日頃～）

B. 順位通知から入居案内・入居まで

【重要です！】

令和8年度の入居案内期間は**令和8年4月～12月**です。期間内にご案内が無かった場合は、入居することができません。

なお、「4. 案内順位」の際に送付された『通知ハガキ②』は、次年度の申込に必要となりますので大切に保管してください。※詳しくは⇒P3「3. 抽選方法と案内順位の決まり方」

5. 空家発生

空家が発生し次第、順位に従ってご案内いたします。

ご案内後、必要書類を提出していただき、入居資格審査を行います。

※ 注意事項⇒P5「5. 応募申込時の注意事項」

6. 入居案内

7. 審査・承認

失
格

- ・ 期限内に書類提出がない場合
- ・ 記載内容に虚偽があった場合
- ・ 入居申込資格に該当しない場合
- ・ 切手の提出がない場合
- ・ 申込書の住所・電話番号に連絡がとれない場合（住所等に変更がある場合はご連絡ください。）

8. 入居手続き

資格審査の承認がおりましたら、入居手続きのご案内を行います。

9. 入居

入居許可書交付及び住戸カギの引渡を行います。

※ 入居案内状況は市のホームページでご案内します。

4月

5月

6月

7月

8月

9月

10月

11月

12月

おお
よそ
2か
月間
（60
日前
後）

期日までに、申込書類一式を整えて郵送にてお申込ください。



郵送宛先

※特定記録郵便をおすすめいたします。

〒900-8585
 沖縄県那覇市泉崎1丁目1番1号
 那覇市役所8F まちなみ共創部 市営住宅課
 那覇市営住宅等指定管理者 株式会社レキオス

申込必要書類

①
入居申込書

①市営住宅入居申込書

記入例を参考にして記入してください。

➡P20～21「17.申込書記入方法（注意事項）」

※記入漏れや記入誤りが無いように提出前に再確認してください。

②
切手台紙
85円切手×2枚

②切手台紙（85円切手2枚）

台紙に貼付し提出してください。

※切手のないものは無効となります。必ず、提出前に再確認してください。

追加書類

③
追加書類等

③優先申込等に該当する方が提出する書類

※【特定目的住宅申込】【特定目的入居申込】【優先申込】
 の場合は該当する証明書類等が必要です。

【特定目的住宅申込】 ➡P10～11「特定目的住宅」

【特定目的入居申込】 ➡P11「12.特定目的入居申込」

【優先申込】 ➡P7「7.申込区分」

④
申込回数
がわかるもの

④申込回数がわかるもの

過去の抽選結果ハガキ両面のコピー

申込期間

令和8年1月6日（火）～1月20日（火）

※1月20日付消印有効



ご注意

※申込締切日に投函する場合、時間帯によっては翌日の消印となる場合がありますので、申込日数に余裕をもって早めにお願ひします。※特定記録郵便をおすすめします。

※申込最終日に天候不良等により那覇市役所が業務停止となった場合は、申込締切日を21日（水）まで順延します。※消印も同様です。

3-1. 抽選の目的

市営住宅の抽選は「当選・落選」を決めるものではありません。
空き家が出たときに案内する順番（案内順位）を決める抽選です。
 有効申込者全員に必ず順位がつきます。

3-2. 抽選の流れ

1. 抽選番号の付与

団地や間取りごとに「募集コード」があります。
 その中で「一般申込」「優先申込」「特定目的入居申込（ひとり親・多子）」ごとに、1番から順に抽選番号をつけます。

2. 抽選会の実施

抽選番号と同じ番号の玉を抽選機に入れ、出た順に並べます。
 出玉順をもとに、それぞれの区分（一般・優先・特定目的）の順位が決まります。

3. 総合案内順位の案内

区分ごとの順位を、下記の案内順位のルールに従って交互に組み合わせ、最終的な案内順位を決定します。

3-3. 案内順位のルール

特定目的入居(ひとり親世帯・多子世帯)がない募集コードの場合

優先1位 → 一般1位 → 優先2位 → 優先3位 → 一般2位 → 優先4位 …

特定目的入居(ひとり親世帯・多子世帯)がある募集コードの場合

特定目的1位 → 優先1位 → 一般1位 → 優先2位 → 特定目的2位 → 優先3位 → 一般2位 → 優先4位 …

3-4. 再申込優遇（5回以上申込している方）

那覇市営住宅へ5回以上申し込んでいる方には、申込回数に応じて複数の抽選番号が与えられます。ただし、複数の抽選番号のうち **最も上位で出た番号だけが有効**です。申込の際に過去の抽選結果はがき（表・裏、両面のコピー）を提出する必要があります。

※過去のハガキのコピー提出が無い場合は、今回を1回目とします。

申込回数	5～9	10～14	15～19	20以上
付与数	2	3	4	5

抽選会について

抽選会は **無観客で実施**します。

抽選日は令和8年2月27日(金) 10:00～ 那覇市役所(本庁801会議室)で行います。**無観客で実施するため、会場への入室はできません。**

抽選会の様子は **インターネットで同時配信**し、どなたでもご覧いただけます。(視聴方法については、「通知ハガキ①」に記載しております。) 公正性を確保するため、申込者の中から若干名を **無作為に立会人として選定**します。

立会人に選ばれた方には、「通知ハガキ①」送付後に個別にご連絡いたします。

抽選会で公開されるのは「玉の出た順番(出玉順)」だけです。

募集コードごとに応募数が異なり欠番があったり、複数抽選番号を持つ方の整理が必要です。そのため、**抽選会当日に総合案内順位が確定することはありません。**



抽選結果の確認について

最終的な総合案内順位は、整理作業を行った後、3月中旬に郵送する「通知ハガキ②」でお知らせします。

または那覇市ホームページにて令和8年3月2日(月)公開予定です。

抽選結果の電話でのお問合せは、トラブル防止のため、一切お答えできませんのであらかじめご了承ください。



那覇市ホームページ

1. 申込み制限

- ・ 申込みは1世帯につき1戸に限られます。
- ・ 1世帯が2通以上の申込書を提出した場合、すべて無効となります。
- ・ 婚約者も同居親族として扱い、重複申込みを禁止します。
- ・ 申込者欄と同居者欄で同一人物が複数申込書に記載された場合も無効となります。

2. 申込資格の基準

- ・ 基準日(令和8年1月20日)時点の情報を基に申込書を記入してください。
- ・ 障がいの有無、職業、同居別居、扶養関係、勤務先等も基準日を基に記載してください。
- ・ 収入月額は同居予定の方全員の収入を合算し、基準内か判断します。
- ・ 申込資格は基準日(令和8年1月20日)かつ入居資格審査時どちらも資格を満たしている必要があります。
- ・ 入居資格審査時に那覇市外に転出している等、応募申込資格を満たさない場合は失格となります。

3. 応募申込資格 ・P6 「6. 応募申込資格」をご確認ください。

※ひとり親世帯・多子世帯に該当する世帯は、優先申込の有無にかかわらず、全て定期入居(期限付き入居)となります。

4. 申込内容について

- ・ 申込書に記載された、申込者が名義人となります(変更不可)。
- ・ 申込書に記載されていない方は入居できません。
- ・ 申込み後の家族の増減変更は、原則として認められません。
- ・ 受付後の申込み内容の変更はできません。

5. 書類の返却

- ・ 提出された申込書及び添付書類は返却しません。

6. 申込の無効・失格について

- ・ 期限内に必要な書類の提出がない場合
- ・ 記載内容に虚偽があった場合
- ・ 入居申込資格に該当しない場合
- ・ 切手の提出がない場合
- ・ 申込書の住所・電話番号に連絡がとれない場合

※ 入居案内の前に申込者本人又は特定目的住宅の入居申込資格を有する方が死亡または辞退した場合は、入居申込資格が無くなり「失格」となります。

※ 入居案内時まで、不動産(家屋)を処分する予定の方、また競売により所有者ではなくなる方については、入居案内時に家屋を処分したことを証明する書類の提出がなければ「失格」となります。

※ 市営住宅は提供できる空室が発生した際の案内となるため、入居する棟・部屋番号を指定することはできません。案内した住戸へ入居をしない場合は「失格」となります。

1. 申込者は成人であること

2. 申込者が、那覇市内に住んでいるか、または勤めていること

※基準日（令和8年1月20日）かつ入居資格審査時どちらも条件を満たしている必要があります。

3. 同居しようとする方が親族であること

※6親等以内の血族（例：またいとこ）、3親等以内の姻族（例：配偶者の甥、姪）

※婚姻予定者の場合は入居審査までに婚姻される方

※事実上婚姻関係と同様の事情にある場合、

①その旨が住民票に記載されている方 ②那覇市パートナーシップ・ファミリーシップ登録を受けている方

※夫婦別居の場合は原則申込不可。特別な事情がある場合は、申込書裏面に理由をご記入ください。

4. 単身者の申込みについては、一人で生活できる方

※単身の方は、単身入居可能な住宅のみ申し込むことができます。

5. 申込者及び同居しようとする親族が、暴力団員でないこと

※暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号の暴力団員でないこと。

6. 市税等に未納がない世帯（同居するすべての方）

※市税等とは… 市民税・国民健康保険税・後期高齢者医療保険料・市営住宅使用料・軽自動車税・固定資産税 等

7. 収入月額が、法令で定められた次の基準内であること

※法令等の改正により、世帯月額収入基準が変更される場合があります。

※計算方法については ➡P8「8.月額収入の計算方法」を参照

世帯月額収入	一般世帯	裁量階層世帯
公営住宅	158,000円以下	259,000円以下
改良住宅（若狭・壺川東）	114,000円以下	158,000円以下



1	<ul style="list-style-type: none"> 身体障害 1級～4級 に該当し、障害者手帳を有している方がいる世帯 精神障害 1級～2級 に該当し、障害者手帳を有している方がいる世帯 知的障害 A1～B1 に該当し、療育手帳を有している方がいる世帯
2	<ul style="list-style-type: none"> 戦傷病者手帳を所持している方がいる世帯 原子爆弾被爆者手帳を所有している方がいる世帯 引揚者（海外から引き上げて5年以内）がいる世帯 ハンセン病療養所に入所している方がいる世帯
3	<ul style="list-style-type: none"> 世帯全員が60歳以上の世帯（※60歳以上の単身世帯も含む） または60歳以上と18歳未満の方のみである世帯
4	<ul style="list-style-type: none"> 小学校就学前の子どもがいる世帯

裁量階層世帯について

8. 現在、住宅に困窮していることが明らかな世帯

※現在、公営住宅に住んでいない方。（定期入居の方で期間満了予定の方は除く）

※申込者及び同居者が不動産（家屋）を所有していないこと。（この場合共有名義も含む）

「優先申込」の対象条件は以下となります。あてはまる項目がない場合は「一般申込」になります。
優先申込を受ける場合には下記の追加書類の提出が必要となります。提出書類に不備がある場合は一般申込となります。※ひとり親世帯・多子世帯に該当する世帯は、優先申込の有無にかかわらず、全て定期入居(期限付き入居)となります。

申込区分	世帯要件	追加書類
ア	下記イ～サに当てはまる要件のない方	一般申込となるため追加書類の提出は必要ありません。
イ	ひとり親 (母子・父子) 世帯 (18歳未満の児童のみを扶養し同居する世帯)	住民票謄本 (特別) ※申込者・入居する家族全員分 及び、次のa、b、c、dのいずれか a. 児童扶養手当受給者証 (コピー) b. 支給停止通知書 (コピー) c. 母子または父子家庭等医療費助成受給者証 (コピー) d. 戸籍謄本及び扶養の確認ができるもの (年末調整済の源泉徴収票、市県民税申告書、確定申告書の写し)
ウ	多子世帯 (胎児は除く) 18歳未満の児童3人以上と同居する世帯	住民票謄本 (特別) ※申込者・入居する家族全員分
エ	高齢者世帯 a. 60歳以上の単身者 b. 申込者が60歳以上の者とその配偶者の世帯 c. 世帯全員が60歳以上 d. 60歳以上の者と18歳未満の児童のみの世帯	住民票謄本 (特別) ※申込者・入居する家族全員分 住民票謄本 (特別) ・筆頭者と本籍の記載があるもの ・マイナンバー (個人番号) の記載がないもの
オ	障がい者世帯 身体障害者手帳・精神障害者手帳・療育手帳 を交付されている方がいる世帯	障害者手帳・療育手帳のコピー ※氏名・等級の確認が取れる部分のコピー ※精神障害者手帳の有効期限が切れている場合は該当しません
カ	生活保護世帯	入居申込書の同意確認を行うことで生活保護証明書の省略が可能です。 注意: 那覇市外での保護受給者は保護受給証明書の添付必須。
キ	公共立退き 那覇市の公共事業による立ち退き対象者	那覇市の公共事業を実施している課が交付した証明書 (コピー可)
ク	ハンセン病療養所入所者	国立ハンセン病療養所等の長の証明書 (コピー可)
ケ	DV (ドメスティックバイオレンス) 被害者 配偶者等からの暴力被害者	相談機関からの情報提供書等
コ	犯罪被害者 犯罪被害により従前の住居に居住することが困難となった世帯 ※警察照会により犯罪被害が確認できない場合は対象となりません	(1) 犯罪被害者等確認票 (2) 優先入居申込理由書 (犯罪被害者等) ※(1) (2)は那覇市役所 (市営住宅課) ホームページからダウンロードできます。
サ	那覇市営住宅へ5回以上の申込者	過去の抽選結果ハガキ (表・裏、両面のコピー) を提出することで、申込回数に応じた抽選番号の付与により当選確率を引き上げます。 ※申込者氏名・合計回数を確認できる場合は片面のコピー可 ※過去のハガキのコピー提出が無い場合は、今回を1回目とします。



※必要書類は、発行から3か月以内のものを添付してください。
 ※住民票謄本 (特別) は、マイナンバー (個人番号) の記載がないものを提出してください。

世帯月額収入が、市営住宅入居要件の基準に該当するか判断するため、計算を行ないます。

世帯月額収入→	一般世帯	裁量階層世帯
公営住宅	158,000円以下	259,000円以下
改良住宅	114,000円以下	158,000円以下

計算方法

月額収入 = {所得金額 - 控除額} ÷ 12ヶ月

(世帯内全員分の合計) (控除内容は ➡ P9「9.所得計算表・控除」を参照)

例	所得額	控除額			
Aさん	2,788,000	(特別控除)	100,000		0
Bさん	0	(親族控除)	380,000		0
Cさん	0	(親族控除)	380,000		0
Dさん	0	(親族控除)	380,000	(障がい者控除)	270,000
Eさん	0	(親族控除)	380,000	(特定親族控除)	250,000
所得の合計	2,788,000	控除の合計 2,140,000			

$$\text{月額収入} = \frac{\{ \text{2,788,000 (所得金額)} - \text{2,140,000 (控除額)} \}}{12} = \text{54,000 (月額収入)}$$

所得の確認方法

所得証明書の「**所得の内容**」で確認

市県民税所得証明書 (全項目)

納税義務者 氏名	住所 〒*****	生年月日	居住区
所得の種類	所得の金額	所得の控除額	所得の税額
給与所得	*****		
雑所得	*****		
所得の合計	*****		
所得の控除額	*****		
所得の税額	*****		

現在の職場に1年以上勤務し給与所得のみの方
源泉徴収票の「**給与所得控除後の金額**」

令和 年 分給与所得の源泉徴収票

支払元 住所又は居所 那覇市泉崎*****	氏名 (受給者番号) ***** (役職名) ***** (フリガナ) ***** (氏名) *****
種別 給与・賞与	支払金額 ¥*****
給与所得控除後の金額 ¥*****	所得控除の額 ¥*****
源泉徴収税 ¥*****	

転職・就職まもない方の所得の算出方法

現在の職場に勤務が1年未満の方

例 9月分 80,000円 → 各月総支給額の合計 ÷ 月数 × 12 + 賞与 = 収入金額

10月分 85,000円
11月分 100,000円
12月分 95,000円

÷ 4ヶ月 × 12 + 100,000 (賞与) = 1,180,000 ➡ P9「9.所得計算表・控除について」を参照

1,180,000 - 550,000 = **630,000**

現在の職場に勤務が1ヵ月未満の方

例 → 雇用契約により予定されている総支給額 × 12 = 収入金額

基本給10万で雇用… 100,000 × 12 = 1,200,000

➡ P9「9.所得計算表・控除について」を参照

1,200,000 - 550,000 = **650,000**

9. 所得計算表・控除

P9

給与所得計算表

収入金額（1年間に受け取った給与・ボーナスの税込みの合計額）の区分により給与所得金額を計算します。

収入金額（年間）		算出式	
1	550,999円以下	=	0円
2	551,000円 ～	1,618,999円 =	収入金額 - 550,000円
3	1,619,000円 ～	1,619,999円 =	1,069,000円
4	1,620,000円 ～	1,621,999円 =	1,070,000円
5	1,622,000円 ～	1,623,999円 =	1,072,000円
6	1,624,000円 ～	1,627,999円 =	1,074,000円
7	1,628,000円 ～	1,799,999円	$\begin{aligned} &= \star \times 2.4 + 100,000 \\ &= \star \times 2.8 - 80,000 \\ &= \star \times 3.2 - 440,000 \end{aligned}$
8	1,800,000円 ～	3,599,999円	
9	3,600,000円 ～	6,599,999円	
10	6,600,000円 ～	8,499,999円 =	収入金額 \times 0.9 - 1,100,000円

対象外の収入

- ・障害年金
- ・遺族年金
- ・生活保護の扶助
- ・退職一時金
- ・雇用保険
- ・労災保険
- ・休業補償
- ・奨学金
- ・仕送り

等

年金所得計算表（雑所得）

収入金額（1年間に受け取った年金の税込みの金額）の区分により年金所得（雑所得）金額を計算します。

収入金額（年間）		算出式	
65歳以上の方	1,100,000円以下	=	0円
	1,100,001円 ～	3,299,999円 =	収入金額 - 1,100,000円
	3,300,000円 ～	4,099,999円 =	収入金額 \times 0.75 - 275,000円
	4,100,000円 ～	7,699,999円 =	収入金額 \times 0.85 - 685,000円
65歳未満の方	600,000円以下	=	0円
	600,001円 ～	1,299,999円 =	収入金額 - 600,000円
	1,300,000円 ～	4,099,999円 =	収入金額 \times 0.75 - 275,000円
	4,100,000円 ～	7,699,999円 =	収入金額 \times 0.85 - 685,000円

控除の種類と控除額

控除項目		控除条件	
1	親族控除	申込者以外の同居親族、別居の扶養親族	38万円 \times () 人
2	老人扶養親族	扶養親族のうち70歳以上の人 (合計所得金額が48万円以下の人)	10万円 \times () 人
3	特定扶養親族	扶養親族のうち16歳以上23歳未満の人 (合計所得金額が48万円以下の人)	25万円 \times () 人
4	ひとり親	現在婚姻していないまたは配偶者の生死が不明で、次の①～③の要件を満たす人 ① 生計を一にする子(所得48万円以下で他者の扶養になっていない)がいること。 ② 合計所得金額が500万円以下であること。 ③ 事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる人がいないこと。	35万円 \times () 人 ※所得金額から特別控除額を控除した残額が35万円未満の場合は当該残額
	寡婦	上記のひとり親に該当せず、事実上の婚姻関係と同様の事情にあると認められる人がいない人で、次の①、②のいずれかに該当する人。 ① 夫と離婚した後婚姻していない人で、扶養親族があり、合計所得金額が500万円以下の人。 ② 夫と死別した後婚姻していない人または夫の生死が不明な人で、合計所得金額が500万円以下の人。	27万円 \times () 人 ※所得金額から特別控除額を控除した残額が27万円未満の場合は当該残額
5	障がい者	申込者及び扶養親族のうちで身体障害者手帳3級～6級、又は精神障害者手帳2級・3級、療育手帳B1・B2の交付を受けている人	27万円 \times () 人
6	特別障がい者	申込者及び扶養親族のうちで身体障害者手帳1級・2級、又は精神障害者手帳1級、療育手帳A1・A2の交付を受けている人	40万円 \times () 人
7	特別控除	名義人及び同居親族のうちで給与所得または公的年金等に係る雑所得を有する人	10万円 \times () 人
			※所得金額が10万円未満の場合は当該所得金額

専用住宅 高齢者世話付き住宅 (シルバーハウジング)

高齢者の生活を安全・安心に見守るための、**支援付き住宅**です。

入居時には、以下のチャージゅう課が提供する『生活援助員 派遣事業』・『緊急通報システム事業』利用の**承諾が必須**となります。了承された上で入居申し込みを行ってください。

	申込条件	必要書類
①の場合	①60歳以上69歳までの高齢者で要支援(1～2まで)又は、要介護状態(1～5まで)で見守りが必要な単身高齢者又は、高齢者夫婦世帯	・住民票謄本(特別) (※申込者・入居する家族全員分) ・介護保険被保険者証 (チャージゅう課発行)のコピー
②の場合	②70歳以上の単身高齢者又は、高齢者夫婦世帯 ※要支援及び要介護状態でなくても可。	住民票謄本(特別) (※申込者・入居する家族全員分) 住民票謄本(特別) ・筆頭者と本籍の記載があるもの ・マイナンバー(個人番号)の記載がないもの
※配偶者以外の方が同居する場合 ・同居者も60歳以上の高齢者、又は障がい者等で緊急時に適切な対応ができない方であること。 ・同居者の「年齢」または「障がい」がわかる資料の提出も必要。		

※ 募集住宅については ➡P16「14.募集市営住宅一覧(4)」をご確認ください。

『生活援助員 派遣事業』・『緊急通報システム事業』について

シルバーハウジング入居者に対し、生活援助員による月1回の見守り訪問を実施しています。

また、居宅において緊急事態に陥った際に、迅速に協力員への連絡や救急車の手配ができる緊急通報システムを設置します。久場川・石嶺市営住宅の場合は**固定電話の設置(自己負担)**が必要です。

※旅行、入院など長期不在時には、生活援助員と緊急通報システム事業者へ、連絡をお願いします。

入居にあたっては、以下①～⑤が**必須**です。また、家賃とは別に月額負担があります。これらについて了承された上で入居申し込みを行ってください。

①事業利用の承諾

②協力員の確保
(原則2人)

③固定電話の設置
(久場川・石嶺)

④居宅の合鍵を
預けることの承諾

⑤緊急時の室内
立入りの承諾

	利用者世帯の階層区分	利用者世帯負担月額
A	生活保護法(昭和25年法律144号)による被保護世帯	0円
B	生活中心者の前年所得税非課税世帯	0円
C	生活中心者の前年所得税年額 9,600円以下の世帯	1,500円
D	生活中心者の前年所得税年額 9,601円以上32,400円以下の世帯	2,600円
E	生活中心者の前年所得税年額 32,401円以上42,000円以下の世帯	3,800円
F	生活中心者の前年所得税年額 42,001円以上の世帯	4,900円



※入居申し込み・審査は **市営住宅課(098-951-3242)** にて
行います。手続きの詳細は市営住宅課へお問い合わせください。

『生活援助員 派遣事業』・『緊急通報システム事業』について、さらに詳しく知りたい方は、
チャージゅう課(098-862-9010)へお問い合わせください。

専用住宅

車イス常用者世帯向け住宅

車イスを使用している方が、支障なく日常生活を送れるように設計された住戸です。※流し台、洗面台等が車イス利用者に配慮された仕様になっています。

申込条件	必要書類
申込者または同居者が、身体障害者手帳(下肢障がいを含み総合認定1～2級)を有しており、 常時車イスを利用している方がいること。	身体障害者手帳のコピー (下肢障がいを含み総合認定1～2級) ※氏名・等級の確認ができる部分のコピー
※ 募集住宅については ➡P16「14.募集市営住宅一覧(4)」をご確認ください。	

12. 特定目的入居申込

優先案内住宅

ひとり親・多子世帯の優先案内住宅



【ひとり親世帯、多子世帯】として資格のある世帯を優先案内する住戸です。

入居期間は**申込書に記載の最年少の児童が、23歳に達する日以後の最初の3月31日**までの「**定期入居(期限付き入居)**」となります。

	申込条件	必要書類
ひとり親世帯	配偶者のいない者で18歳未満の児童のみを扶養し同居している世帯 ※18歳以上の同居者がいる場合は該当しません。 ※ひとり親世帯で、18歳未満の児童が3人以上いる場合は、多子世帯での申込も可能です。	住民票謄本(特別) ※申込者・入居する家族全員分及び次のa,b,c, dのいずれか a. 児童扶養手当受給者証(コピー) b. 支給停止通知書(コピー) c. 母子及び父子家庭等医療費助成受給者証(コピー) d. 戸籍謄本及び扶養の確認ができるもの(年末調整済の源泉徴収票、市県民税申告書、確定申告書の写し)
多子世帯	18歳未満の児童が3人以上いる世帯(18歳は含まない/胎児は除く) ※18歳以上の他の同居人がいても申込めます。	住民票謄本(特別) ※申込者・入居する家族全員分 住民票謄本(特別) ・筆頭者と本籍の記載があるもの ・マイナンバー(個人番号)の記載がないもの

※ 募集住宅については ➡P13～16「14.募集市営住宅一覧」をご確認ください。

P13～16「14.募集市営住宅一覧」の項目④「特定目的」に「ひとり親優先」「多子優先」の記載のある住戸が対象となります。

応募時に入居申込書にて申請した**申込コード(団地・間取り毎に割り振られた番号)**の変更はできません。注意事項をしっかりと確認してお選びください。

- ☐ 次ページ以降の「募集市営住宅一覧」は、空家待ちを募集する市営住宅であり、現時点で空家ではありません。
- ☐ 令和8年4月以降に、提供できる**空家が発生してから**のご案内となります。**空室が出てから修繕工事を行うため、内覧を行うことはできません。**
- ☐ 棟や階層、お部屋等を指定することはできません。

一覧の見かた

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑪	⑫	⑬	⑭
市営住宅名	コード	間取り	特定目的	单身	家賃下限 ~ 家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	戸数	専用面積 ~ 専用面積
銘苅	11	3DK	ひとり親優先	○	22,200 ~ 33,000	3,000	可	10階	○	×	都市	1983年	160	57.65 ~ 57.65
※銘苅市営住宅は給湯器がついていません。入居者自身で取付となります。														

番号	表示項目	詳細
①	市営住宅	市営住宅名
②	コード	申込される住戸のコードとなります。申込後の変更はできません。
③	間取り	同じ間取りタイプでも部屋の配置や面積、収納等が異なります。入居決定後の部屋の変更はできません。
④	特定目的	<ul style="list-style-type: none"> ・特定目的住宅【高齢者世話付き住宅(シルバーハウジング)】・【車イス常用者世帯向け住宅】条件に該当している方のみ申込可能です。 ・特定目的入居申込【ひとり親世帯、多子世帯】として資格のある世帯を優先案内します。それ以外の方も申込可能です。 ・樋川市営住宅は「多子世帯」専用となり、多子世帯のみ申込可能です。 ※詳しくはしおりP10～11をご確認ください。
⑤	单身	○は单身入居可能、×は单身入居不可
⑥	家賃	今年度の参考金額です。家賃は入居者の所得、床面積により変動しますので記載の家賃額は目安とと考えてください。 ※改良住宅(壺川東市営住宅・若狭市営住宅)の家賃は、部屋の広さで決まっています。入居後収入基準を超えた場合、別途割増賃料が発生します。 ※裁量階層世帯に該当する場合は記載家賃上限額を超える可能性もございます。
⑦	共益費	今年度の参考金額です。共益費は使用実績により毎年見直しされます。 ※新都心銘苅については自治会に納めます。
⑧	駐車場	駐車場は数に限りがありますので、契約出来ない場合があります。 ※可 → 自治会との契約となります。
⑨	階層	建物の階数です。※各棟の階層は棟ごとに異なりますが、最大階のみ記載しています。
⑩	EV	EVとはエレベーターのことです。
⑪	ガス	都市ガスとプロパンガスがあります。
⑫	建築年	建物の建築工事が完了した年です。
⑬	管理戸数	管理戸数です。※空室の数ではありません。
⑭	専用面積	入居者が専用で使用できる部分の床面積のことです。※あくまで目安となります。
	設備について	<ul style="list-style-type: none"> ✓ BSアンテナ等の設置は、認めていません。 ✓ 居間等の照明器具は、設置されていません。 ✓ クーラー、カーテンレールは、設置されていません。 ✓ 網戸、高窓格子、浴槽等は、原則設置していません。

P13

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑪	⑫	⑬	⑭		
市営住宅名	コード	間取り	特定目的	単身	家賃下限	家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	戸数	専用面積	専用面積
安謝	今年度募集はありません															
安謝第一	今年度募集はありません															
銘苅	11	3DK	ひとり親優先	○	22,200	33,000	3,000	可	10階	○	×	都市	1983年	160	57.65	57.65
※銘苅市営住宅は給湯器がついていません。入居者自身で取付となります。																
新都心銘苅	22	2LDK	ひとり親優先	○	27,500	44,300	自治会徴収	5,900	9階	○	○	都市	2002年～	49	57.2	61.9
	23	3LDK	多子優先	×	31,400	51,600	自治会徴収	5,900	9階	○	○	都市	2002年～	72	65.36	72.11
辻	5	1LDK		○	22,000	32,800	4,360	無	11階	○	○	都市	1991年	6	53.24	53.24
	6	2LDK		○	24,900	41,200	4,360	無	11階	○	○	都市	1991年	32	60.33	66.97
	7	3DK		×	27,700	41,200	4,360	無	11階	○	○	都市	1991年	8	66.97	66.97
壺川	10	3DK	ひとり親優先	○	23,900	37,500	2,530	無	16階	○	×	都市	1984～1986年	434	59.89	61.18
※壺川市営住宅は給湯器がついていません。入居者自身で取付となります。																
壺川東改良	12	1DK		○	22,700	23,700	4,450	5,500	10階	○	○	都市	1985～1992年	23	44.9	46.1
	13	2DK	ひとり親優先	○	27,400	30,600	4,450	5,500	10階	○	○	都市	1985～1992年	22	53.2	59.4
	14	2LDK	ひとり親優先	○	30,000	33,000	4,450	5,500	10階	○	○	都市	1985～1992年	45	58.2	64.6
	15	3DK		×	28,100	28,100	4,450	5,500	10階	○	○	都市	1985～1992年	5	54.5	54.5
	16	3LDK	多子優先	×	36,400	36,400	4,450	5,500	10階	○	○	都市	1985～1992年	15	70.6	70.6
	17	4DK	多子優先	×	36,400	36,400	4,450	5,500	10階	○	○	都市	1985～1992年	5	70.6	70.6
	18	2LDK	ひとり親優先	○	34,000	36,600	2,010	5,500	4階	×	○	都市	1985～1992年	16	66	71
	19	3DK		×	32,100	37,300	2,010	5,500	4階	×	○	都市	1985～1992年	36	62.3	72.3
	20	3LDK	多子優先	×	36,500	36,600	2,010	5,500	4階	×	○	都市	1985～1992年	12	70.8	71
	21	4DK	多子優先	×	37,700	41,200	2,010	5,500	4階	×	○	都市	1985～1992年	8	73.1	79.9
※壺川東改良市営住宅はエレベータがある棟とない棟がございます。 募集コードが異なりますのでよくご確認しお申込みください。																
樋川	24	3LDK	★多子のみ	×	36,500	54,300	4,510	無	13階	○	○	都市	2020年～	70	71.37	71.37
※樋川市営住宅は「多子世帯」専用となり、多子世帯のみ申込可能です。																
若狭改良	今年度募集はありません															

真和志地区

① 市営住宅名	② コード	③ 間取り	④ 特定目的	⑤ 単身	⑥ 家賃下限 ~ 家賃上限	⑦ 共益費	⑧ 駐車場	⑨ 階層	⑩ EV	⑪ 給湯器	⑪ ガス	⑫ 建築年	⑬ 戸数	⑭ 専用面積 ~ 専用面積
繁多川	27	2LDK	ひとり親優先	○	25,000 ~ 37,300	2,910	4,000	15階	○	○	都市	2004年~	70	56.74 ~ 56.87
	28	3LDK	多子優先	×	31,300 ~ 46,700	2,910	4,000	15階	○	○	都市	2004年~	92	70.85 ~ 71.14
識名	29	1DK		○	19,900 ~ 29,600	3,130	4,900	9階	○	○	都市	2010年~	28	42.64 ~ 42.64
	30	2DK	ひとり親優先	○	25,500 ~ 39,500	3,130	4,900	9階	○	○	都市	2010年~	32	54.65 ~ 56.77
	31	3DK		○	29,900 ~ 44,800	3,130	4,900	9階	○	○	都市	2010年~	15	63.9 ~ 64.35
	32	3LDK	多子優先	×	34,000 ~ 51,700	3,130	4,900	9階	○	○	都市	2010年~	7	72.78 ~ 74.25
真地	今年度募集はありません													

小禄地区

① 市営住宅名	② コード	③ 間取り	④ 特定目的	⑤ 単身	⑥ 家賃下限 ~ 家賃上限	⑦ 共益費	⑧ 駐車場	⑨ 階層	⑩ EV	⑪ 給湯器	⑪ ガス	⑫ 建築年	⑬ 戸数	⑭ 専用面積 ~ 専用面積
小禄	今年度募集はありません													
宇栄原	54	1DK		○	19,500 ~ 30,600	3,050	5,000	12階	○	○	プロパン	2011年~	95	40.92 ~ 43.53
	55	1LDK		○	25,500 ~ 38,400	3,050	5,000	12階	○	○	プロパン	2011年~	76	54.23 ~ 55.08
	56	2DK	ひとり親優先	○	24,200 ~ 38,500	3,050	5,000	12階	○	○	プロパン	2011年~	162	50.45 ~ 55.26
	57	2LDK		○	30,300 ~ 47,100	3,050	5,000	12階	○	○	プロパン	2011年~	7	65.37 ~ 67.07
	58	3DK	多子優先	×	28,800 ~ 47,100	3,050	5,000	12階	○	○	プロパン	2011年~	157	59.41 ~ 67.07
	59	3LDK	多子優先	×	33,200 ~ 51,800	3,050	5,000	12階	○	○	プロパン	2011年~	128	69.47 ~ 73.6

- 申込後の申込コード(団地・間取り毎に割り振られた番号)の変更はできません。
- 申込みは1世帯につき1戸に限られます。
- ひとり親・多子世帯に該当する世帯は優先申込の有無にかかわらず全て定期入居(期限付き入居)となります。
- ホームページにて詳しい所在地等を確認することができます。



14. 募集市営住宅一覧 (3)

P15

首里地区

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑪	⑫	⑬	⑭
市営住宅名	コード	間取り	特定目的	単身	家賃下限 ~ 家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	戸数	専用面積 ~ 専用面積
石嶺	48	1DK		○	20,300 ~ 33,000	2,720	4,500	15階	○	○	プロパン	2008年~	61	43.09 ~ 44.73
	49	1LDK		○	25,700 ~ 40,000	2,720	4,500	15階	○	○	プロパン	2008年~	75	53.62 ~ 55.5
	50	2DK	ひとり親優先	○	25,900 ~ 41,300	2,720	4,500	15階	○	○	プロパン	2008年~	288	53.62 ~ 57.31
	51	2LDK		○	30,400 ~ 48,200	2,720	4,500	15階	○	○	プロパン	2008年~	24	64.9 ~ 66.34
	52	3DK	ひとり親優先	×	30,400 ~ 48,800	2,720	4,500	15階	○	○	プロパン	2008年~	248	64.9 ~ 68.06
	53	3LDK	多子優先	×	35,300 ~ 54,800	2,720	4,500	15階	○	○	プロパン	2008年~	168	71.42 ~ 75.71
石嶺第二	46	2LDK		○	21,100 ~ 31,500	3,270	3,300	4階	×	○	都市	1989年~	16	54 ~ 54
	47	3LDK	多子優先	×	23,900 ~ 35,600	3,270	3,300	4階	×	○	都市	1989年~	14	61.1 ~ 61.1
※建物改修工事予定有(屋内への影響はありませんが、工事に伴う足場設置のためベランダ利用等に一部制限の可能性がありますが)														
汀良	45	3LDK	多子優先	×	25,700 ~ 43,700	3,000	無	8階	○	○	都市	1986年~	138	65.68 ~ 74.82
	※外廊下の手すり改修工事予定有(工事期間中は、作業に伴う工事音が発生する場合がありますのであらかじめご了承ください)													
久場川	39	1DK		○	19,400 ~ 32,400	3,020	5,000	11階	○	○	プロパン	2007~2014年	27	41.79 ~ 45.84
	40	1LDK		○	26,000 ~ 41,400	3,020	5,000	11階	○	○	プロパン	2007~2014年	28	55.77 ~ 58.34
	41	2DK	ひとり親優先	○	26,500 ~ 41,300	3,020	5,000	11階	○	○	プロパン	2007~2014年	100	56.78 ~ 58.34
	42	2LDK		○	30,300 ~ 46,500	3,020	5,000	11階	○	○	プロパン	2007~2014年	84	64.92 ~ 65.68
	43	3DK	ひとり親優先	×	30,300 ~ 46,400	3,020	5,000	11階	○	○	プロパン	2007~2014年	93	64.92 ~ 65.38
	44	3LDK	多子優先	×	34,500 ~ 52,300	3,020	5,000	11階	○	○	プロパン	2007~2014年	108	72.48 ~ 75.22
大名	33	1DK		○	21,300 ~ 32,300	2,480	5,000	14階	○	○	プロパン	2015年~	42	43.6 ~ 43.75
	34	1LDK		○	26,700 ~ 40,000	2,480	5,000	14階	○	○	プロパン	2015年~	31	53.9 ~ 54.6
	35	2DK	ひとり親優先	○	26,700 ~ 40,000	2,480	5,000	14階	○	○	プロパン	2015年~	224	53.9 ~ 54.6
	36	2LDK		○	31,800 ~ 48,900	2,480	5,000	14階	○	○	プロパン	2015年~	49	65.06 ~ 66.1
	37	3DK	多子優先	×	31,800 ~ 49,100	2,480	5,000	14階	○	○	プロパン	2015年~	195	65.06 ~ 66.14
	38	3LDK	多子優先	×	35,900 ~ 54,600	2,480	5,000	14階	○	○	プロパン	2015年~	93	73.56 ~ 73.56
末吉	25	2LDK		○	27,600 ~ 41,100	1,670	6,000	4階	×	○	都市	1999年~	14	61.86 ~ 61.98
	26	3LDK	多子優先	×	32,600 ~ 49,000	1,670	6,000	4階	×	○	都市	1999年~	50	73.02 ~ 73.76

告知住宅

住戸内で孤独死がありました。

住宅が持つ機能・性能には問題はありません。ご理解のうえお申込みください。

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑪	⑫	⑭
市営住宅名	コード	間取り	特定目的	単身	家賃下限 ~ 家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	専用面積 ~ 専用面積
辻	101	2LDK		○	24,900 ~ 41,200	4,360	無	11階	○	○	都市	1991年	60.33 ~ 66.97
宇栄原	102	1DK		○	19,500 ~ 30,600	3,050	5,000	12階	○	○	プロパン	2011年~	40.92 ~ 43.53
汀良	103	3LDK		×	25,700 ~ 43,700	3,000	無	8階	○	○	都市	1986年~	65.68 ~ 74.82
	104	3LDK		×	25,700 ~ 43,700	3,000	無	8階	○	○	都市	1986年~	65.68 ~ 74.82
※外廊下の手すり改修工事予定有 (工事期間中は、作業に伴う工事音が発生する場合がありますのであらかじめご了承ください)													
久場川	105	2DK	車イス	○	27,700 ~ 41,200	3,020	5,000	11階	○	○	プロパン	2007~2014年	58.62 ~ 58.62
石嶺	106	1LDK		○	25,700 ~ 40,000	2,720	4,500	15階	○	○	プロパン	2008年~	53.62 ~ 55.5
大名	107	1LDK		○	26,700 ~ 40,000	2,480	5,000	14階	○	○	プロパン	2015年~	53.9 ~ 54.6

14. 募集市営住宅一覽（4）

専用住宅

高齢者世帯向け住宅（シルバーハウジング）

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭					
市営住宅名	コード	間取り	特定目的	単身	家賃下限	～	家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	戸数	専用面積	～	専用面積
安謝	今年度募集はありません																	
久場川	78	1DK	シルバー	○	20,300 ～ 30,200		3,020	5,000	11階	○	○	プロパン	2007～2014年	20	43.52 ～ 43.52			
	79	1LDK	シルバー	○	25,800 ～ 38,500		3,020	5,000	11階	○	○	プロパン	2007～2014年	10	55.21 ～ 55.44			
石嶺	80	1DK	シルバー	○	20,300 ～ 30,200		2,720	4,500	15階	○	○	プロパン	2008年～	21	43.3 ～ 43.3			
	81	1LDK	シルバー	○	25,700 ～ 38,300		2,720	4,500	15階	○	○	プロパン	2008年～	9	54.9 ～ 54.9			

※固定電話の設置など、P10に記載されている事業内容をご確認いただき、ご了承いただける場合にお申込みください。内容にご了承いただけない場合は、シルバーハウジング以外の住戸へのお申込みをご検討ください。

專用住宅

車イス常用者世帯向け住宅

①	②	③	④	⑤	⑥		⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑪	⑫	⑬	⑭	
市営住宅名	コード	間取り	特定目的	单身	家賃下限	～ 家賃上限	共益費	駐車場	階層	EV	給湯器	ガス	建築年	戸数	専用面積	～ 専用面積
壺川東改良	62	2LDK	車イス	○	32,500	～ 33,000	4,450	5,500	10階	○	○	都市	1985～1992年	2	63.2	～ 64.6
新都心銘苅	63	2LDK	車イス	○	27,500	～ 44,800	自治会徴収	5,900	9階	○	○	都市	2002年～	10	57.2	～ 62.58
	64	3LDK	車イス	✕	31,400	～ 46,800	自治会徴収	5,900	9階	○	○	都市	2002年～	4	65.36	～ 65.36
末吉	65	2LDK	車イス	○	27,600	～ 41,100	1,670	6,000	4階	×	○	都市	1999年～	2	61.86	～ 61.98
	66	3LDK	車イス	✕	32,600	～ 48,700	1,670	6,000	4階	×	○	都市	1999年～	6	73.02	～ 73.35
繁多川	67	2LDK	車イス	○	25,100	～ 37,400	2,910	4,000	15階	○	○	都市	2004年～	7	56.99	～ 56.99
	68	3LDK	車イス	✕	31,400	～ 46,800	2,910	4,000	15階	○	○	都市	2004年～	11	71.21	～ 71.21
識名	69	2DK	車イス	○	25,200	～ 37,600	3,130	4,900	9階	○	○	都市	2010年～	1	54.01	～ 54.01
	70	3DK	車イス	○	29,600	～ 44,100	3,130	4,900	9階	○	○	都市	2010年～	1	63.48	～ 63.48
	71	3LDK	車イス	✕	34,800	～ 51,900	3,130	4,900	9階	○	○	都市	2010年～	1	74.52	～ 74.52
久場川	72	1LDK	車イス	○	27,500	～ 41,000	3,020	5,000	11階	○	○	プロパン	2007～2014年	5	58.34	～ 58.34
	73	2DK	車イス	○	27,700	～ 41,200	3,020	5,000	11階	○	○	プロパン	2007～2014年	9	58.62	～ 58.62
汀良	74	3LDK	車イス	✕	25,700	～ 38,300	3,000	無	8階	○	○	都市	1986年	6	65.68	～ 65.68
	※外廊下の手すり改修工事予定有(工事期間中は、作業に伴う工事音が発生する場合がありますのであらかじめご了承ください)															
小祿	今年度募集はありません															

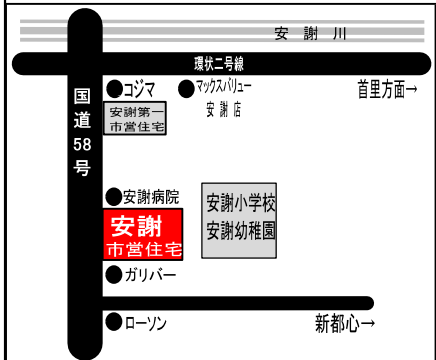
15. 市営住宅の場所（1）

P17

那覇地区

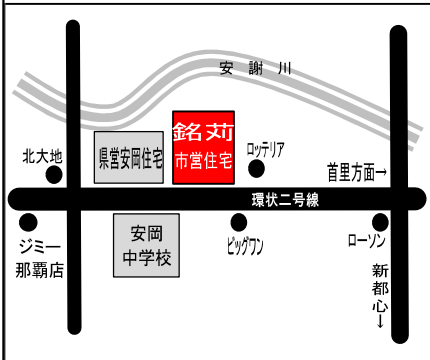
安謝市営住宅

安謝2丁目15番1号及び2号



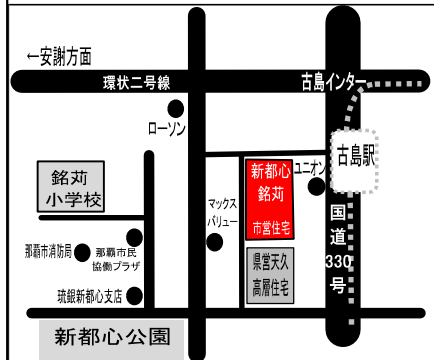
銘苅市営住宅

字銘苅213番地



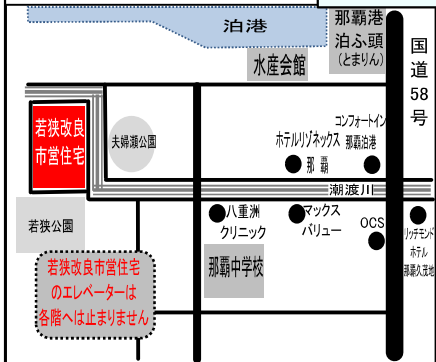
新都心銘苅市営住宅

銘苅1丁目18番16号



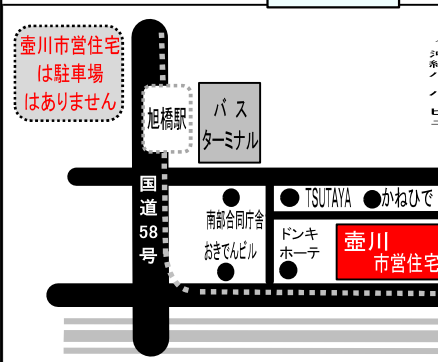
若狭改良市営住宅

若狭3丁目18番1号 他



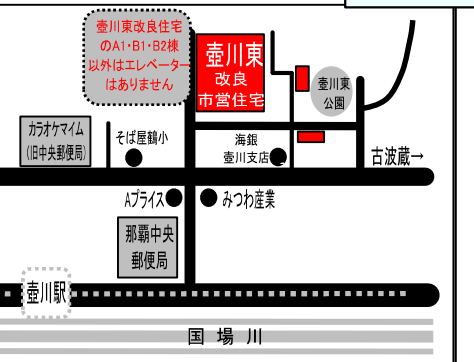
壺川市営住宅

壺川3丁目2番地6 他



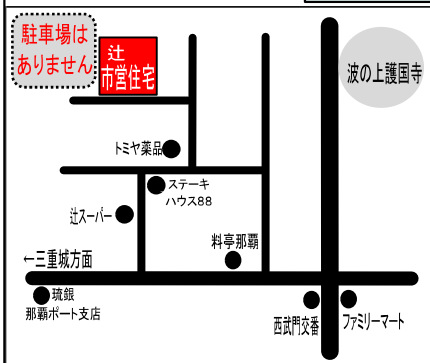
壺川東改良市営住宅

壺川1丁目11番地1 他



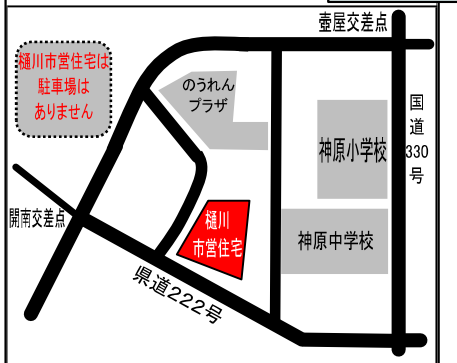
辻市営住宅

辻2丁目14番1号



樋川市営住宅

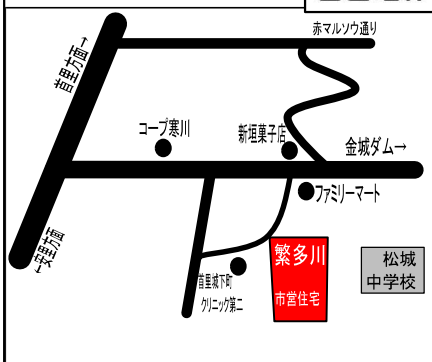
樋川2丁目10番1号



真和志地区

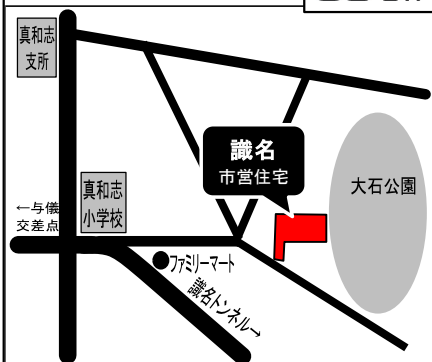
繁多川市営住宅

繁多川3丁目4番40号

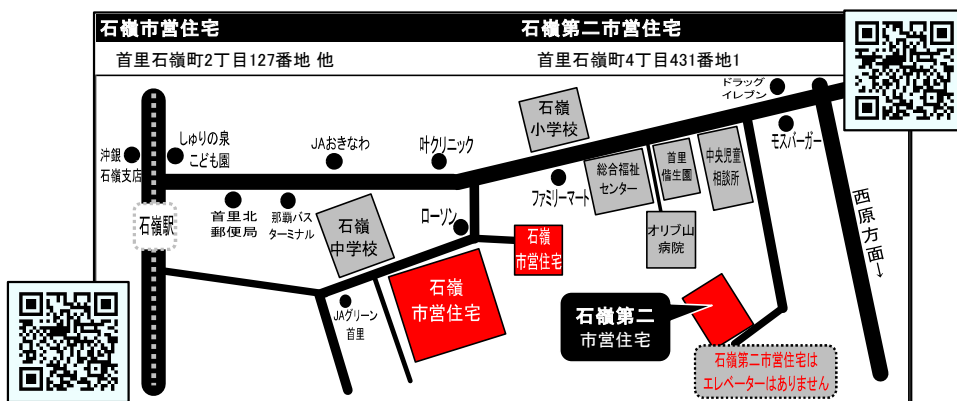


識名市営住宅

識名1丁目17番1号

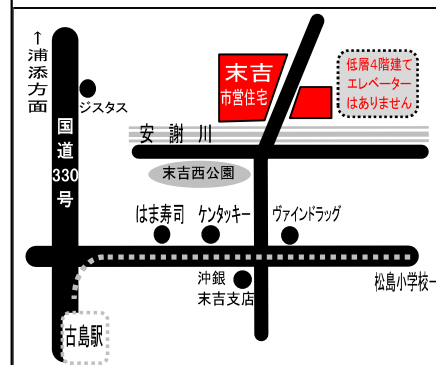


首里地区



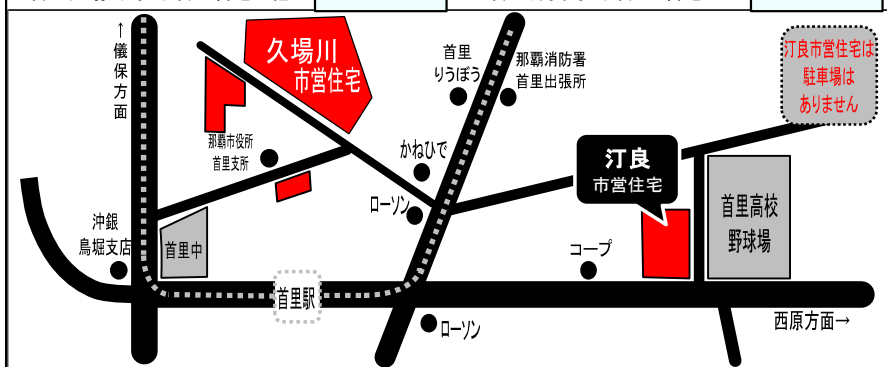
末吉市営住宅

首里末吉町3丁目6番地1 他



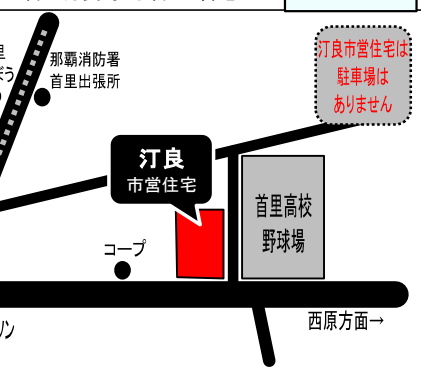
久場川市営住宅

首里久場川町2丁目96番地 他



汀良市営住宅

首里汀良町3丁目111番地1



大名市営住宅

首里大名町3丁目20番地 他

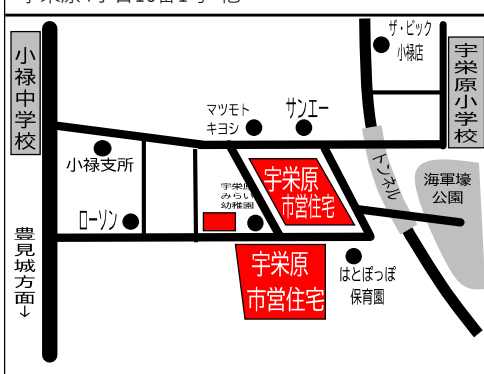


小禄地区



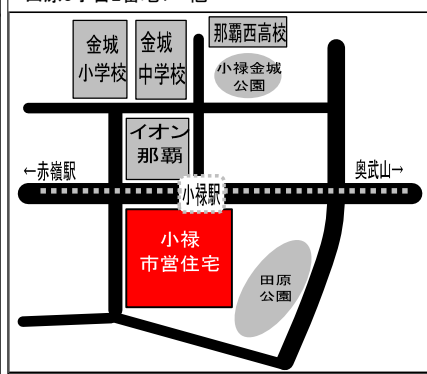
宇栄原市営住宅

宇栄原4丁目16番1号 他



小禄市営住宅

田原3丁目2番地1 他



小中校区

地区	市営住宅名	小学校	中学校
那覇地区	安謝	安謝	安岡
	銘苅	銘苅	安岡
	新都心銘苅	銘苅	松島
	辻	天妃	上山
	若狭(改良)	若狭	那覇
	壺川	開南	古蔵
	壺川東(改良)	城岳	古蔵
	樋川	神原	神原

地区	市営住宅名	小学校	中学校
真和志地区	繁多川	識名	松城
	識名	真和志	石田
首里地区	末吉	松島	松島
	石嶺(A棟)	城東	石嶺
	石嶺(B棟)	石嶺	石嶺
	石嶺第二	石嶺	石嶺
	大名	大名	城北
	久場川	城北	首里
	汀良	城東	首里
小禄地区	小禄	金城	金城
	宇栄原	宇栄原	小禄

1	<p>市営住宅はだれでも申込みに入居できますか？</p> <p>いいえ。市営住宅申込には、条例で定められている条件をすべて満たしていただく必要があります。申込資格については ➡P6「6.応募申込資格」をご確認ください。</p>
2	<p>单身(ひとり)でも申込はできますか？</p> <p>はい。单身(ひとり)でも申込可能な住戸はあります。单身入居の場合は「一人で生活できる方」が条件となります。</p> <p>➡P13～16「14.募集市営住宅一覧」の項目⑤に「○」印の付いている住戸が対象となります。</p>
3	<p>保証人がいないのですが申込できますか？</p> <p>はい。連帯保証人は不要です。ただし、入居の際には緊急連絡人がお一人必要となります。</p>
4	<p>複数の市営住宅に申込できますか？</p> <p>いいえ。申込みは1世帯につき1戸に限られます。</p> <p>複数申込された場合は、無効となりますのでご注意ください。</p>
5	<p>敷金は必要ですか？</p> <p>はい。入居の際に、家賃3ヶ月分の敷金が必要となります。</p>
6	<p>家賃以外に費用はかかりますか？</p> <p>はい。入居後は家賃のほかに、共益費(外灯、階段灯、エレベーターの電気代、電球代や設備の点検費用など)、駐車場契約をする場合は駐車場使用料をお支払いいただきます。</p>
7	<p>入居前に室内を見ることはできますか。</p> <p>いいえ。空室が出てから修繕工事を行うため、入居前に内覧を行うことはできません。</p>
8	<p>ペットも一緒に入居できますか？</p> <p>いいえ。市営住宅ではペットの飼育は認められていません。入居後に、発覚した場合は迷惑行為となり退去指導の対象となります。</p>
9	<p>駐車場は利用できますか？</p> <p>はい。一部駐車場が無い市営住宅(壺川・汀良・辻・樋川)もありますが、ほぼ完備しております。契約可能台数は原則1世帯1区画となります。入居者以外の方は契約できません。詳しくは ➡P13～16「14.募集市営住宅一覧」の項目⑧をご確認ください。ただし、空き駐車区画がない場合は、ご利用いただけない場合もございます。</p>
10	<p>前回と異なる団地に申し込んだ場合、申込回数はリセットされますか？</p> <p>いいえ。市営住宅の申込回数はどの団地に申し込んでも合計されていきます。前回と違う団地に申し込んでも回数はリセットされずそのままカウントされます。過去のハガキのコピー提出が無い場合は、今回を1回目とします。</p>

1

申込書を記入するまえに、注意事項 1～10 をしっかり読み該当するかご確認を行った後、☐ にチェック✓を入れてください。

令和 8 年 1 月 公募

那覇市営住宅空家待ち募集



注意事項

お申込みにあたり「空家待ち入居者募集のしおり」をしっかりと読みいただき、下記の注意事項 1～10 に該当するかご確認を行った後、入居申込書にご記入ください。

- ☒ 1. 申込者は成人であること。(婚姻している未成年者は可)
- ☒ 2. 申込者が、那覇市内に住んでいるか、または勤めていること。
- ☒ 3. 同居しようとする方が親族であること。
- ☒ 4. 単身者の申込みについては、一人で生活できる方。
- ☒ 5. 申込者及び同居しようとする親族が、暴力団員でないこと。
- ☒ 6. 市税等に未納がない世帯。(同居するすべての方)
- ☒ 7. 収入月額が、法令で定められた基準内であること。
- ☒ 8. 現在、住宅に困窮していることが明らかな世帯。
 - ☐ (1) 収入に対して著しく過大な家賃の支払いをしている。
 - ☒ (2) 世帯人数に対し部屋が狭い。
 - ☐ (3) 他の世帯と同居しているため、著しく生活上の不便を受けている。
 - ☐ (4) 住宅が無いため、親族と同居することができない。
 - ☐ (5) 住宅以外(倉庫・事務所等)に居住している。
 - ☐ (6) 保安上危険若しくは衛生上有害な状態にある住宅に居住している。
 - ☐ (7) 世帯構成との関係から環境上不適当な住宅である。
 - ☐ (8) 勤務場所から著しく遠隔の地に居住を余儀なくされている。
 - ☐ (9) 正当な事由による立退きの要求を受けているが、立ち退き先がない。
 - ☐ (10) 婚約中であるが適当な住宅がない。
 - ☐ (11) 災害により住宅が滅失したため、住宅に困窮している。
 - ☐ (12) 所有不動産(家屋)を有するが、老朽化または競売等により居住喪失の恐れがある。
 - ☐ (13) その他の理由 詳細: _____

- ☒ 9. 現在、公営住宅に住んでいないこと。

※入居中の場合は理由をご記入ください。

(

)

- ☒ 10. 次の申込の無効・失格になる場合を確認しました。

- ・ 申込みは1世帯につき1戸に限られます。
- ・ 1世帯が2通以上の申込書を提出した場合、すべて無効となります。
- ・ 婚約者も同居親族として扱い、重複申込みを禁止します。
- ・ 期限内に書類提出がない場合、失格となります。
- ・ 記載内容に虚偽があった場合、失格となります。
- ・ 入居資格に該当しない場合、失格となります。
- ・ 切手の提出がない場合、失格となります。
- ・ 申込書の住所・電話番号に連絡がとれない場合、失格となります。

2

これらに該当する場合、申込は無効・失格となります、必ずご確認ください。

17. 申込書記入方法 (注意事項)

P21

申込後の①コード変更はできません。

→ 「14. 募集市営住宅一覧 (P13~16)」 をしっかりご確認ください。

①コード、②市営住宅名をご記入ください。

第1号様式(規則第3条第1項及び第3項関係)

令和8年1月公募

那覇市長 殿

受付

番号

市営住宅に入居したいので、申込資格を承知のうえ次のとおり申込みます。また、那覇市が入居資格を確認するため、必要に応じて関係機関(警察等の公的機関など)に照会することについて同意します。
なお、この申込書及び添付書類に虚偽の記載がある場合、入居の決定を取り消されても異議を申し立てません。

那覇市営住宅入居申込書

申込コード、市営住宅名にお間違いがないようご確認ください。

①コード	記入日	令和 8 年 1 月 6 日
11	②市営住宅名	
	銘苅 市営住宅	

申込回数
5

裏面の注意事項をご確認のうえご記入ください。

申込回数わかるものを必ず添付してください。

申込者(名義人)	フリガナ	ナハ タロウ		大	<input type="checkbox"/>	昭和	<input checked="" type="checkbox"/>	40年 5月 3日	60歳
	氏名	那覇 太郎		生	<input type="checkbox"/>	昭	<input checked="" type="checkbox"/>	40年 5月 3日	60歳
	現住所	〒 900 - 00**		ア	<input type="checkbox"/>	平	<input type="checkbox"/>		
		那覇市 ○○2丁目-1-2		コーポ△△	403				
	電話番号	○○○ - ○○○ - ○○○		入居予定人数(名義人含める)	4人				
	勤務先名	○△商事		勤務先所在地	那覇市内・那覇市以外				

入居する家族	氏名	フリガナ	続柄	生年月日	年齢	職業/連絡先
	2	ナハ ハナコ	妻	大・昭・平・令 42年 7月 4日	58	会社員 **産業
	3	ナハ シロウ	子	大・昭・平・令 12年 7月 6日	25	会社員 (株)**
	4	ナハ サブロー	子	大・昭・平・令 20年 9月 20日	17	学生 **高校
	5	ナハ タロウ	子	大・昭・平・令 20年 9月 20日	17	学生 **高校

同居人が5名以上の場合には、別紙にご記入ください。

申込について申込者と連絡が取れない場合に、ご連絡をとります。

緊急連絡先	お名前	続柄	連絡先(電話番号)
	沖縄 よしこ	母	000-0000-0000

那覇市において生活保護を受給している場合は、保護管理課への受給状況照会確認に同意することで、添付書類が不要となります。

☐ 同意する ☐ 同意しない

那覇市内で生活保護世帯の場合は、いずれかに☑を入れてください。

那覇市外での保護受給者は保護受給証明書の添付が必要です。

※申込回数が確認できる資料の提出がない場合、申込回数は1回目となります。
※2回以上申込の方は、前回ハガキを添付してください。

※申込書に記載した申込者以外は、名義人になりません。

※1世帯につき1戸申込です。重複申込は無効となります。

※氏名にフリガナを必ず記入してください。

①	②	③	④	⑤	令和6年		令和7年	
市営住宅名	コード	間取り	特定目的	単身	申込者数	案内数	申込者数	案内数
安謝	1	1LDK		○	82	3	募集無し	-
	2	2LDK	ひとり親優先	○	37	2	募集無し	-
	3	3LDK	多子優先	×	13	2	募集無し	-
	4	4LDK		×	10	0	募集無し	-
安謝第一	令和6年・7年募集無し							
銘苅	11	3DK	ひとり親優先	○	25	2	47	1
新都心銘苅	22	2LDK	ひとり親優先	○	185	1	275	1
	23	3LDK	多子優先	×	43	1	60	2
辻	5	1LDK		○	26	0	44	2
	6	2LDK		○	34	1	43	3
	7	3DK		×	4	1	9	1
壺川	10	3DK	ひとり親優先	○	98	5	160	8
壺川東改良	12	1DK		○	101	0	190	0
	13	2DK	ひとり親優先	○	48	1	94	0
	14	2LDK	ひとり親優先	○	47	2	78	0
	15	3DK		×	51	0	82	0
	16	3LDK	多子優先	×	7	0	12	0
	17	4DK	多子優先	×	0	0	6	0
	18	2LDK(4階)	ひとり親優先	○	3	0	11	1
	19	3DK(4階)		×	17	0	27	0
	20	3LDK(4階)	多子優先	×	5	0	3	0
	21	4DK(4階)	多子優先	×	2	0	5	0
樋川	24	3LDK	★多子のみ	×	23	1	19	3
若狭改良	令和6年・7年募集無し							
繁多川	27	2LDK	ひとり親優先	○	48	5	59	2
	28	3LDK	多子優先	×	19	4	18	5
識名	29	1DK		○	49	2	50	1
	30	2DK	ひとり親優先	○	30	0	34	3
	31	3DK		○	40	1	65	0
	32	3LDK	多子優先	×	17	1	18	1
真地	令和6年・7年募集無し							

①	②	③	④	⑤	令和6年		令和7年	
市営住宅名	コード	間取り	特定目的	単身	申込者数	案内数	申込者数	案内数
石嶺	48	1DK		○	23	4	30	2
	49	1LDK		○	40	5	49	5
	50	2DK	ひとり親優先	○	30	18	36	9
	51	2LDK		○	54	0	38	1
	52	3DK	ひとり親優先	×	28	9	28	11
	53	3LDK	多子優先	×	33	4	31	2
	46	2LDK		○	13	1	7	1
石嶺第二	47	3LDK	多子優先	×	0	0	0	0
汀良	45	3LDK	多子優先	×	6	2	3	0
久場川	39	1DK		○	36	1	46	1
	40	1LDK		○	55	0	58	0
	41	2DK	ひとり親優先	○	19	4	35	3
	42	2LDK		○	116	2	94	0
	43	3DK	ひとり親優先	×	21	3	17	2
大名	44	3LDK	多子優先	×	26	2	17	3
	33	1DK		○	21	5	28	0
	34	1LDK		○	24	1	24	1
	35	2DK	ひとり親優先	○	24	12	53	2
	36	2LDK		○	36	0	92	1
	37	3DK	多子優先	×	10	6	19	4
	38	3LDK	多子優先	×	9	5	19	2
末吉	25	2LDK		○	19	0	22	0
	26	3LDK	多子優先	×	20	2	10	6
小祿	60	3DK		○	25	2	募集無し	-
	61	3LDK	多子優先	×	36	1	募集無し	-
宇栄原	54	1DK		○	70	8	募集無し	-
	55	1LDK		○	74	6	募集無し	-
	56	2DK	ひとり親優先	○	97	8	募集無し	-
	57	2LDK		○	72	0	募集無し	-
	58	3DK	多子優先	×	29	5	募集無し	-
	59	3LDK	多子優先	×	44	5	募集無し	-

車イス専用

①	②	③	④	⑤	令和6年		令和7年	
市営住宅名	コード	間取り	特定目的	単身	申込者数	案内数	申込者数	案内数
壺川東改良	62	2LDK	車イス	○	1	0	2	0
新都心銘苅	63	2LDK	車イス	○	7	3	10	0
	64	3LDK	車イス	×	5	0	6	0
末吉	65	2LDK	車イス	○	1	0	1	0
	66	3LDK	車イス	×	0	0	0	0
繁多川	67	2LDK	車イス	○	1	0	3	1
	68	3LDK	車イス	×	2	0	2	0
識名	69	2DK	車イス	○	0	0	2	0
	70	3DK	車イス	○	0	0	0	0
	71	3LDK	車イス	×	0	0	0	0
久場川	72	1LDK	車イス	○	0	0	3	1
	73	2DK	車イス	○	6	0	2	0
汀良	74	3LDK	車イス	×	0	0	0	0
小祿	75	2LDK	車イス	○	4	0	募集無し	-

高齢者専用

①	②	③	④	⑤	令和6年		令和7年	
市営住宅名	コード	間取り	特定目的	単身	申込者数	案内数	申込者数	案内数
安謝	令和6年・7年募集無し							
久場川	78	1DK	シルバー	○	26	2	21	1
	79	1LDK	シルバー	○	21	0	22	1
石嶺	80	1DK	シルバー	○	9	4	12	4
	81	1LDK	シルバー	○	8	0	10	2